

2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET CRIMMITSCHAUER STRASSE / TEILGEBIET I" - AUSWEISUNG SONDERGEBIET BAU-UND GARTENMARKT -

2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET CRIMMITSCHAUER STRASSE TEILGEBIET I" - AUSWEISUNG SONDERGEBIET BAU-UND GARTENMARKT -

VERFAHRENSÜBERSICHT

Es wird beschränkt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung...

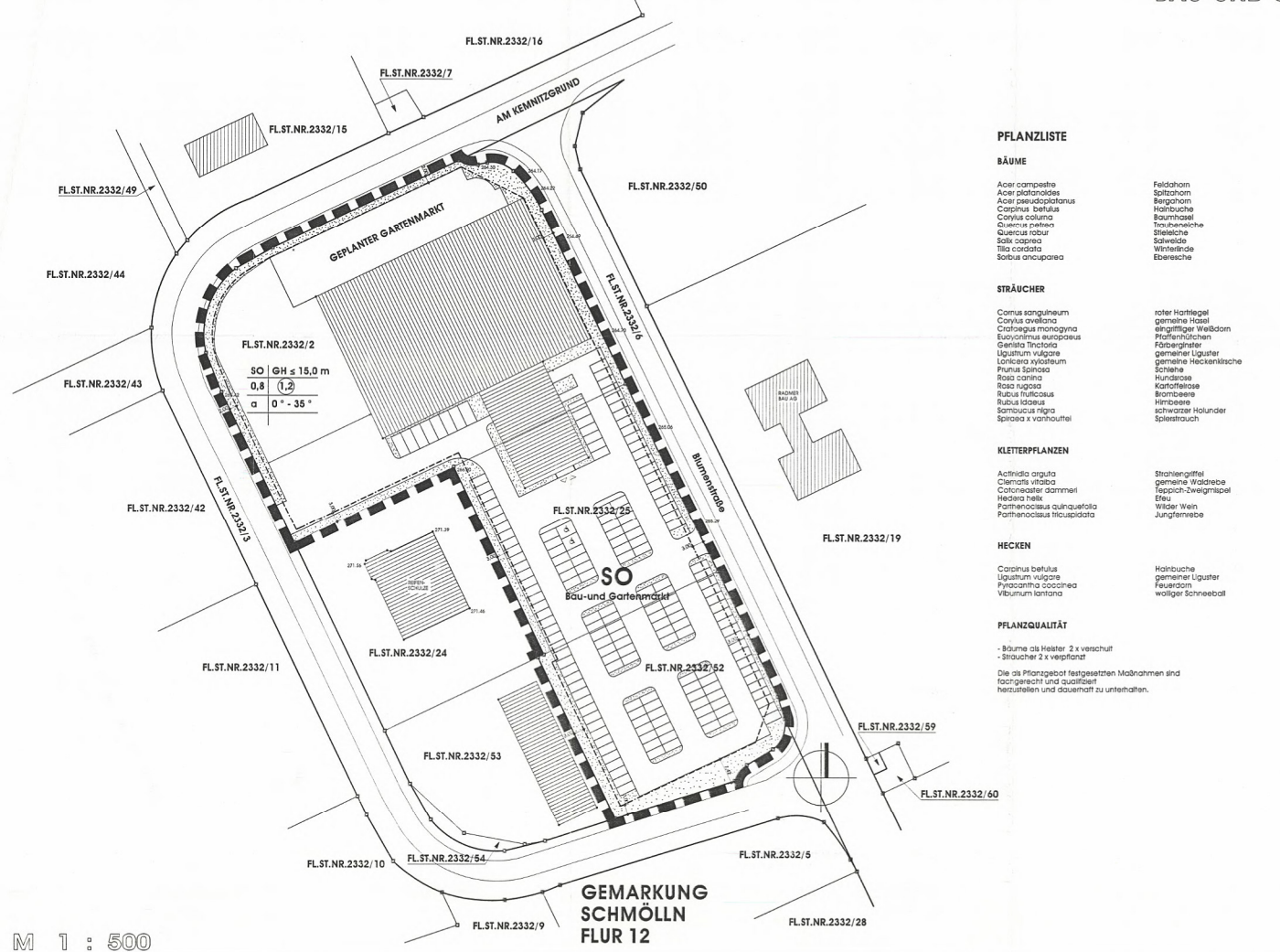
- 01. Die Änderung dieses Bebauungsplans wurde vom Stadtrat der Stadt Schmölln am 07.08.1998 beschlossen.
02. Der Änderungsentwurf des Stadtrates ist am 06.09.1998 öffentlich bekanntgemacht worden.
03. Der Stadtrat der Stadt Schmölln hat am 17.09.1998 den Entwurf des geänderten Bebauungsplans mit Begründung beschlossen...

- 01. Die Überarbeitung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplans ist durch den Stadtrat der Stadt Schmölln am 09.05.1999 beschlossen worden.
02. Die Erteilung der Genehmigung für die Lösung über den Bebauungsplan sowie die Höhe, der der Plan aufgestellt wurde während der Dienststunden von mehreren angelegten Zeichnungen und über den Plan aufgestellt zu werden ist...



2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET CRIMMITSCHAUER STRASSE TEILGEBIET I" - AUSWEISUNG SONDERGEBIET BAU-UND GARTENMARKT -

ENTWURFSVERFASSER ARCHITECTUR-UND INGENIEURBÜRO ARCHIMANN + SCHILLER GBR. GEBÜRDE: 8/2000 MASSSTAB: 1:500 PLAN-NR.: 01 / 01 DATUM: November 1998 841 / 1.189 mm x 1.00 mm AUFGABE-NR.:



PFLANZLISTE

Table with columns for BÄUME (Acacia, Acer, Carpinus, etc.) and PFLANZLISTE (Feldahorn, Spitzahorn, etc.).

STRÄUCHER

Table with columns for STRÄUCHER (Cornus sanguinea, Crataegus, etc.) and PFLANZLISTE (roter Hartleibgall, gemeine Hasel, etc.).

KLEMPFLANZEN

Table with columns for KLEMPFLANZEN (Actinidia arguta, Clematis vitalba, etc.) and PFLANZLISTE (Strahlengelbe, gemeine Waldrebe, etc.).

HECKEN

Table with columns for HECKEN (Carpinus betulus, Ligustrum vulgare, etc.) and PFLANZLISTE (Hainbuche, gemeiner Liguster, etc.).

PFLANZQUALITÄT

Table with columns for PFLANZQUALITÄT (Bäume ab Heister 2 x verschutt, etc.) and PFLANZLISTE (Begrünungsfläche, etc.).

PLANZEICHEN

Table with columns for Bauweise, Grundflächenzahl, and Bauweise.

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

Sondergebiet § 11 BauNVO Bau-und Gartenmarkt

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO

Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

Geschäftsflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

abgewinkelte Bauweise § 22 (4) BauNVO, offene Bauweise ohne Längsbeschränkung

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Dachneigung

max. Höhe der baulichen Anlage § 14 (3) BauNVO

bezogen auf mittlere angründendes Straßenniveau und Festhöhe

Betaufgaben Wirtschafts- und Gewerbegebäude

Grün- und Pflanzflächen gemäß Pflanzliste

Begrenzungslinie der Verkehrsflächen

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 01. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB
02. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB und §§ 16 - 20 BauNVO
03. Grundflächenzahl (GRZ) und Geschäftsfächenzahl (GFZ) entsprechend dem Planentwurf

03. Bauweise u. Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO

- 03.1. Entsprechend dem Planentwurf übliche Bauweise, offene Bauweise ohne Längsbeschränkung.
03.2. Von der Bebauung freizuhaltende Flächen § 9 (1) 10 BauGB

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 01. Außenanlagen und Einleitungen
02. Freizeitanlagen

III. GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

- 01. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25 BauGB
02. Obstdendverwendung
03. Stellplätze und Parkflächen

IV. Hinweis

- 01. Die notwendigen Stellplätze sind entsprechend der für die Stadt Schmölln geltenden Stellplatzverordnung nachzuweisen.
02. Bei der Durchführung der Baumaßnahmen besteht die Möglichkeit, daß bisher unbekannt archaische Funde oder Fundstücke entdeckt werden...

FLURKARTENAUSSCHNITT GEMARKUNG SCHMÖLLN FLUR 12

