

## Amtliche Bekanntmachung der Stadt Schmölln

Der Stadtrat der Stadt Schmölln hat am 27.04.2023 in öffentlicher Sitzung folgendes beschlossen:

Der Stadtrat der Stadt Schmölln hat den 3. Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan – Sondergebiet Solarenergie - „P+R mit PV-Anlage Nöbdenitz Bahnhofstraße“, bestehend aus der Planzeichnung und Begründungstext beschlossen und die Unterlagen nach § 3 Abs. 2 BauGB zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Der 3. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan – Sondergebiet Solarenergie - „P+R mit PV-Anlage Nöbdenitz Bahnhofstraße“ mit Planzeichnung und Begründung liegt vom

**22. Mai 2023 bis zum 23. Juni 2023**  
**im Bürgerservice der Stadt Schmölln, Amtsplatz 3, 04626 Schmölln**

innerhalb der nachfolgend genannten Zeiten

**Montag, Mittwoch und Freitag**  
**von 09:00 Uhr bis 13:00 Uhr und von 13:30 Uhr bis 15:00 Uhr**  
**Dienstag und Donnerstag**  
**von 09:00 Uhr bis 13:00 Uhr und von 13:30 Uhr bis 18:00 Uhr**

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Innerhalb der Auslegungsfrist kann der 3. Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan – Sondergebiet Solarenergie - „P+R mit PV-Anlage Nöbdenitz Bahnhofstraße“ im Internet unter: [www.schmoelln.de/Bauen und Wohnen/Stadtplanung](http://www.schmoelln.de/Bauen_und_Wohnen/Stadtplanung) eingesehen werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar, die aufgeführten Stellungnahmen liegen aus:

|  | Themenblöcke nach Schutzgütern |       |          |       |        |      |       |            |             |           |                  | Schlagwortartige Kurzcharakterisierung  |
|--|--------------------------------|-------|----------|-------|--------|------|-------|------------|-------------|-----------|------------------|---|
|  | Mensch                         | Tiere | Pflanzen | Boden | Wasser | Luft | Klima | Landschaft | Kulturgüter | Sachgüter | Wechselwirkungen |   |
| Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange | x                              | x     | x        | x     | x      |      |       |            | x           |           | x                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Umgang mit Feldgehölz</li> <li>- Streuobstwiese</li> <li>- Bewertung der Kompensationsmaßnahmen</li> <li>- Artenschutz</li> <li>- Archäologische Bodenfunde</li> <li>- Blendwirkung auf Bahn, Wohn- und Arbeitsräume</li> <li>- Baulärm</li> <li>- Wald</li> <li>- Kulturdenkmale</li> <li>- Auswirkung auf Boden</li> <li>- Flächenbilanz</li> <li>- Landschaftsschutzgebiet</li> <li>- Verbotstatbestände</li> <li>- wassergefährdende Stoffe</li> <li>- Potenzialanalyse</li> <li>- schallreduzierte Montage</li> <li>- Lebensräume Zauneidechse</li> </ul> |

|                         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|-------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| Naturschutzverbände     | x |   | x |   |   |   | x |   |   |   |   |   |   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Orchideen</li> <li>- Bodenversiegelung</li> <li>- Eidechsen</li> <li>- Insekten</li> <li>- Parkplatzgestaltung</li> <li>- Beweidung</li> <li>- Vegetationsstrukturen</li> </ul> |
| Umweltbericht           | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wechselwirkung mit allen vorgenannten Themen</li> </ul>   |
| Faunistisches Gutachten |   | x |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fauna</li> </ul>  |

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem 3. Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Da das Ergebnis der Prüfung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers der Stellungnahme zweckmäßig.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gem. § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Der Geltungsbereich des 3. Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan – Sondergebiet Solarenergie - „P+R mit PV-Anlage Nöbdenitz Bahnhofstraße“ ist aus dem nachfolgenden abgedruckten Lageplan (Abb. 1) ersichtlich.

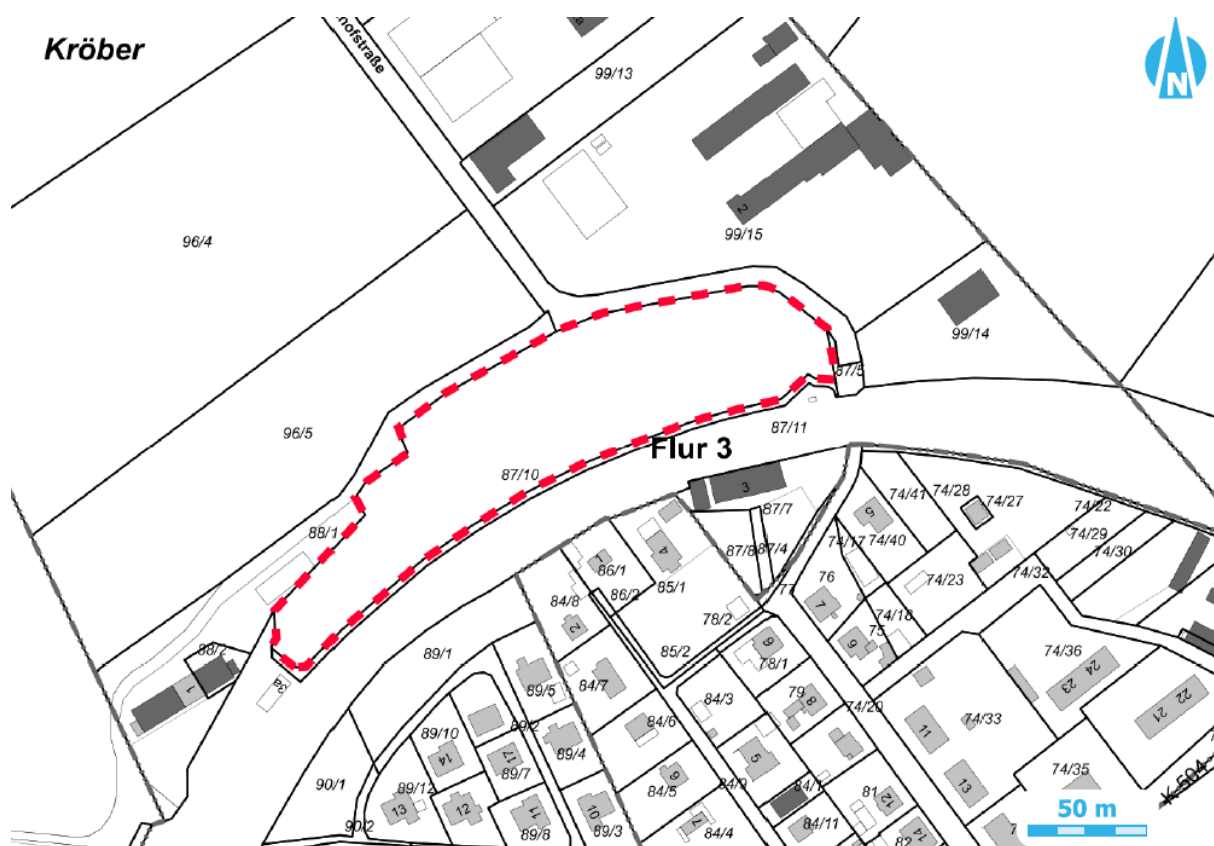


Abb.1: Geltungsbereich vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan – Sondergebiet Solarenergie - „P+R mit PV-Anlage Nöbdenitz Bahnhofstraße“ (Gemarkung Nöbdenitz; Flur 3)

Schmölln, am 28.04.2023

Sven Schrade  
Bürgermeister