

Amtsgericht Altenburg

Altenburg, 30.09.2026

Az.: K 16/26



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Antrag des Insolvenzverwalters soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 27.01.2027	10:00 Uhr	NG 105, Sitzungs- saal	Amtsgericht Altenburg, Burgstraße 11, 04600 Altenburg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Meuselwitz

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Meuselwitz	7, 1117	Gebäude- und Frei- fläche	Altenburger Str. 50	966	2980 BV 1

Eingetragen im Grundbuch von Altenburg

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
2	5/10.000	Tiefgaragenstellplatz	181	6181 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
-----------	----------------------	------------------------	-----------	----------------

Altenburg	4, 891/1	Gebäude- und Freifläche	Roßplan 19, 19a, 19b, 19c, 19d, 20, 21, u. Teichs	2.907
-----------	----------	-------------------------	---	-------

Eingetragen im Grundbuch von Schmölln

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
3	Schmölln	18, 497/1	Gebäude- und Frei- fläche	Altenburger Straße 20	2.363	1185 BV 1

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit je 2 Wohnungen pro Etage, nicht ausgebautes DG, leerstehend und ungenutzt, Baujahr 1926, Zufahrt gemeinsam mit Nachbargrundstück, starke Rißbildung im Sockelbereich und EG, stark mangelhafter baulicher Zustand, Befall mit pflanzlichem oder tierischen Schädlingen im Keller und DG;

Verkehrswert:

24.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Tiefgaragenstellplatz, Parkhaus liegt im Sanierungsgebiet und Denkmalensemble;

Verkehrswert:

4.500,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

zwei bis dreigeschossige Gebäude und Überdachungen, ehemals wohnbaulich und gewerblich genutzt, leerstehend und ungenutzt, ruinöser Zustand, bestehende ortsübliche Grenzbebauung;

Verkehrswert:

22.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.04.2026 (Flur 7, Flst. 1117), 08.04.2026 (Flur 4, Flst. 891/1) und 08.04.2026 (Flur 18, Flst. 497/1) in das Grundbuch eingetragen worden.

Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 01.04.2026.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Insolvenzverwalter widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez.

Kuppe
Rechtspflegerin



Beglaubigt

Altenburg, 30.09.2026

Bönisch, Justizsekretärin

Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

