



Stadt Schmölln
Standortkonzeption PV-FFA

**Standortkonzeption
Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA)**

Begründung

Inhalt

Ergebnis der Standortkonzeption „Photovoltaik-Freiflächenanlagen“ (PV-FFA)	3
1 Anlass zur Aufstellung der Standortkonzeption „Photovoltaik-Freifläche anlagen“ (PV-FFA)	3
2 Ausschlussflächen aufgrund rechtlicher Vorgaben - Schutzgebiete und -objekte nach Fachgesetzen - Karte 1	5
3 Planerische Vorgaben (Regional- und Landesplanung) - Karte 2	9
4 Raumnutzung / Realnutzung - Karte 3	16
5 Gesamtbewertung - Karte 4	19

Anlagen

- Karte 1: rechtliche Ausschlussflächen (Schutzgebiete)
- Karte 2: Planerische Ausschlussflächen
- Karte 3: Realnutzung
- Karte 4: Gesamtbewertung

Ergebnis der Standortkonzeption „Photovoltaik-Freiflächenanlagen“ (PV-FFA)

Zur weiteren Steuerung von PV-Freiflächenanlagen (PV-FFA) hat die Stadt Schmölln eine Standortkonzeption erarbeitet. In dieser werden ausgehend von rechtlichen und planerischen Vorgaben sowie selbst gewählter Kriterien Flächen ermittelt, die unter Berücksichtigung der gewählten Kriterien als Standorte für PV-Freiflächenanlagen geeignet sind, wobei in den nachgeordneten Verfahren eine ergänzende konkrete Bewertung weiterer Kriterien (z. B. Artenschutz, Leitungsbestand, Landschaftsbildbewertung etc.) zu erfolgen hat. Die vorliegende Standortbewertung bezieht auch Solarthermieanlagen sowie Agri-PV-Anlagen ein, die nicht der Privilegierung des § 35 Abs. 1 Nr. 9 BauGB unterliegen. Unbeschadet der vorliegenden Konzeption sind PV- und Solarthermieanlagen weiterhin auf Gebäuden und baulichen Anlagen sowie in Bebauungsplangebieten zulässig, in denen keine anderweitigen Festsetzungen getroffen wurden.

Aus der vorliegenden Konzeption lässt sich kein Anspruch auf die Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine PV-FFA ableiten. Hierzu hat der Stadtrat ergänzend festgelegt, dass neben den Angebotsflächen, den bedingt geeigneten Flächen sowie einem 200 m-Bereich beiderseits der BAB A 4 die Inanspruchnahme von Landwirtschaftsflächen für PV-FFA auf 2 % der Landwirtschaftsfläche begrenzt wird. Ausgehend von den Flächenangaben des Thüringer Landesamtes für Statistik (30.09.2024) weist die Stadt Schmölln zum 31.12.2023 Landwirtschaftsflächen im Umfang von 7.506 ha. Bei einer Begrenzung auf 2 % kann eine Fläche von 150,1 ha für PV-FFA zur Verfügung gestellt werden.

1 Anlass zur Aufstellung der Standortkonzeption „Photovoltaik-Freiflächenanlagen“ (PV-FFA)

In den vergangenen Jahren und vor allem seit Beginn des Ukraine-Krieges hat die Energiegewinnung aus regenerativen Quellen immer mehr an Bedeutung gewonnen. Es ist dabei sowohl Ziel der Bundes- und Landesregierungen als auch der Regionalen Planungsgemeinschaft Ostthüringen, den Anteil von Energie aus regenerativen Quellen kontinuierlich zu erhöhen. Hierzu gehört auch die Energiegewinnung aus der solaren Strahlungsenergie. Neben Dachanlagen (u. a. auf Stallanlagen, Gewerbebauten und Privathäusern) gewinnen Photovoltaik-Freiflächenanlagen immer mehr an Bedeutung. Es war bisher zu beobachten, dass die Errichtung von flächenintensiven PV-FFA meist schubartig, je nach den bestehenden Vergütungsansprüchen des EEG erfolgte. Dabei werden dann häufig Flächen ohne Bezug zu einer geordneten städtebaulichen Planung und Entwicklung allein nach ökonomischen Aspekten (= Vergütungsanspruch) und einer bestehenden Flächenverfügbarkeit ausgewählt und bebaut. Hierbei ist zu bedenken, dass die Flächen bei Nutzung durch eine PV-FFA im Regelfall 25-30 Jahre einer anderen Nutzung entzogen werden.

In den vergangenen Monaten hat sich aufgrund des sprunghaften Anstiegs der Energiekosten eine verstärkte, weitgehend von den EEG-Vergütungsansprüchen unabhängige Nachfrage nach Flächen für PV-FFA entwickelt. Die Bedeutung der regenerativen Energien hat dabei durch die Änderungen im EEG (§ 2 EEG) zugenommen, nachdem die Errichtung und der Betrieb von Anlagen der regenerativen Energien im überragenden öffentlichen Interesse sind und der öffentlichen Sicherheit dienen. *„Bis die Stromerzeugung im Bundesgebiet nahezu treibhausgasneutral ist, sollen die erneuerbaren Energien als vorrangiger Beitrag in die jeweils durchzuführenden Schutzgüterabwägungen eingebracht werden“* (§ 2 EEG).

Aufgrund der sich hieraus ergebenden vermehrt eingehenden Anfragen an die Stadt Schmölln zur Errichtung von PV-Freiflächenanlagen im Stadtgebiet hat sich die Stadt entschlossen, eine gesamtstädtische Standortkonzeption für PV-Freiflächenanlagen zu erstellen. Ziel dieser Konzeption ist es, Eignungsflächen für PV-FFA zu ermitteln und die Konzeption als sonstige städtebauliche Planung zu beschließen.

Für die weitere Entwicklung der Stadt Schmölln ist die vorliegende Konzeption damit i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB als sonstige städtebauliche Planung zu werten und zu berücksichtigen. Hierbei wird der Konzeption die zum Zeitpunkt der Beschlussfassung bestehende Rechts- und Sachlage zugrunde gelegt, wonach PV-FFA als sonstige Sondergebiete gem. § 11 Abs. 2 Satz 2 BauNVO zu beurteilen sind. Hiervon unberührt bleiben die Privilegierungstatbestände gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 und 9 BauGB wonach PV-FFA

- auf einer Fläche längs von Autobahnen oder Schienenwegen des übergeordneten Netzes im Sinne des § 2b des Allgemeinen Eisenbahngesetzes mit mindestens zwei Hauptgleisen und in einer Entfernung zu diesen von bis zu 200 Metern, gemessen vom äußeren Rand der Fahrbahn (§ 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB) oder
- die in einem räumlich-funktionalen Zusammenhang mit einem Betrieb nach Nummer 1 oder 2 (Land- oder forstwirtschaftlicher Betrieb) stehen und deren Grundfläche nicht 25.000 Quadratmeter überschreitet und es sich bei der PV-FFA um die einzige einer Hofstelle zugeordnete Anlage handelt,

entsprechend der Privilegierung ohne Bebauungsplan zulässig sind, sofern sie nicht zu einer Beeinträchtigung öffentlicher Belange führen.

Mit der Bestätigung dieser Konzeption verfügt die Stadt über eine Planung, die einer Entscheidung über weitere Standorte für PV-FFA zu Grunde zu legen ist. Dabei übernimmt die Konzeption selbst nicht die Funktion und Aufgabe einer ggf. erforderlichen Flächennutzungsplanänderung. Sie schafft hierfür jedoch die planerischen Voraussetzungen. Aufgrund der sich fortlaufend ändernden Rechtsgrundlagen und dem vorliegenden Konzeptansatz wird gegenwärtig auf eine Übernahme der ermittelten Eignungsflächen und deren Darstellung als Sondergebiete PV-FFA in den Flächennutzungsplan abgesehen.

Im Rahmen dieser Konzeption erfolgt eine sehr restriktive Darstellung von Eignungsflächen für PV-FFA in den Siedlungsbereichen, obgleich im Stadtgebiet noch Gewerbe- und Industriebrachen vorhanden sind, die die Voraussetzungen als Standorte für eine PV-FFA erfüllen. Hierbei hat die vorbereitende Bauleitplanung entsprechend der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung und dem Bedarf zu entscheiden, ob diese Standorte, zu denen auch im Stadtgebiet liegende Brachflächen zählen, ggf. anderen baulichen Nutzungen vorbehalten bleiben sollen.

Die Erarbeitung der Standortkonzeption erfolgt dabei in vier Schritten nach dem Prinzip der Ermittlung von Ausschlussflächen. Dabei werden sich im Ergebnis der Untersuchung Flächen ergeben, bei denen weder rechtliche noch planerische Gründe gegen eine Solarenergienutzung bestehen. Bei der Konzeptbearbeitung wurde wie folgt verfahren:

- 1.) Ermittlung von Flächen, die aufgrund rechtlicher Vorgaben und Bestimmungen von einer Bebauung mit PV-FFA ausgeschlossen sind (rechtliche Ausschlussflächen = Karte 1),
- 2.) Ermittlung von Flächen, die aufgrund planerischer Vorgaben von einer Bebauung mit PV-FFA ausgeschlossen sind (planerische Ausschlussflächen = Karte 2),
- 3.) Ermittlung und Bewertung der derzeitigen Realnutzung hinsichtlich einer Nutzung mit einer PV-FFA (Ausschluss von Flächen für PV-FFA aufgrund der tatsächlich bestehenden Nutzung sowie in Folge eines Abwägungsprozesses unterschiedlicher Nutzungen = Karte 3),
- 4.) Ermittlung Eignungsflächen (Karte 4).

Da im Ergebnis der vorliegenden Konzeption zur Ermittlung von Eignungsflächen auf der Grundlage nachvollziehbarer Kriterien umfangreiche Flächen als Eignungsflächen für PV-FFA ermittelt wurden, wurde ergänzend festgelegt, dass neben den Angebotsflächen und den bedingt geeigneten Flächen (Bergbauflächen) nur maximal 2 % der Landwirtschaftsfläche im Gebiet der Stadt Schmölln (150,1 ha) für PV-FFA

zur Verfügung gestellt werden sollen. Damit soll einer umfassenden anthropogenen Überformung des Landschaftsraumes begegnet werden.

In die Standortkonzeption ist analog der Flächennutzungsplanung das gesamte Gebiet der Stadt Schmölln (9.453 ha) in die Bewertung einzustellen. Dabei sind die Vorgaben des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) hinsichtlich eines Vergütungsanspruches bei der Standortkonzeption von nachrangiger Bedeutung, da die Konzeption vorrangig städtebaulich unter Beachtung planerischer und rechtlicher Vorgaben zu begründen ist.

Als Kartengrundlage für die vorliegende Konzeption wurden die Topographische Karte (DTK 25) im Maßstab von 1:25.000 (Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2023) verwendet. Analog dem Flächennutzungsplan erfolgen keine flurstückskonkreten Abgrenzungen, so dass in den Randbereichen im Rahmen der nachfolgenden Planungsphasen (verbindliche Bauleitplanung) ein gewisser Konkretisierungsspielraum besteht.

Im Rahmen der nachfolgenden Arbeitsschritte werden die Flächen ermittelt, die aufgrund rechtlicher und planerischer Vorgaben sowie entsprechend der Realnutzung für die Errichtung von PV-FFA nicht zur Verfügung stehen. Des Weiteren erfolgt für Flächen mit unterschiedlichen Nutzungsinteressen bzw. mit Vorgaben, die bei einer Nutzungsentscheidung zu berücksichtigen sind, unter Berücksichtigung des o. g. § 2 EEG eine Abwägung der unterschiedlichen Belange.

2 Ausschlussflächen aufgrund rechtlicher Vorgaben - Schutzgebiete und -objekte nach Fachgesetzen - Karte 1

Im Gebiet der Stadt Schmölln befinden sich zahlreiche Schutzgebiete und -objekte unterschiedlicher Fachgesetze. Hierbei können einerseits in den Schutzgebieten Nutzungseinschränkungen aufgrund schutzgebietsbezogener Verordnungen bestehen. Andererseits kann es in Schutzgebieten zu Einschränkungen in Folge generell bestehender gesetzlicher Vorgaben kommen. Zur ersten Gruppe gehören u. a. Flora-Fauna-Habitat- (FFH) und Naturschutzgebiete während zur zweiten Gruppe die gesetzlich geschützten Biotop und die Trinkwasserschutzzone zählen. Die Grundlage der Schutzgebietsausweisungen bilden das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), das Thüringer Naturschutzgesetz (ThürNatG), das Wasserhaushaltsgesetz (WHG), das Thüringer Wassergesetz (ThürWG) und das Bundesberggesetz (BbergG). Hierbei ist für jedes Schutzgebiet zu prüfen, ob die bestehenden Regelungen zu einem Ausschluss von PV-FFA ohne kommunale Abwägungs- bzw. Entscheidungsmöglichkeit führen.

Nachfolgend werden die einzelnen im Gebiet der Stadt Schmölln liegenden Schutzgebiete (s. Karte 1) aufgeführt und hinsichtlich der Zulässigkeit von PV-FFA geprüft und bewertet.

Schutzgebiete gemäß Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) / Thüringer Naturschutzgesetz (ThürNatG)

Naturschutzgebiete (NSG) gem. 23 BNatSchG: Mit dem Naturschutzgebiet „Brandrübler Moor“ (NSG Nummer 187) befinden sich Flächen eines Naturschutzgebietes im Planungsraum. Das NSG „Brandrübler Moor“ befindet sich südlich der Ortslage Brandrübler im Süden von Schmölln.

In Naturschutzgebieten sind gem. § 23 Abs. 2 BNatSchG alle Handlungen verboten, die zu einer Zerstörung, Beschädigung oder Veränderung des Naturschutzgebietes und seiner Bestandteile oder zu einer nachhaltigen Störung führen können. Da flächige PV-FFA regelmäßig die o. g. Verbotstatbestände aufgrund der für die Solarmodule in Anspruch genommenen Fläche sowie der technologischen Überformung der Landschaft erfüllen, werden die Flächen im Naturschutzgebiet generell als Ausschlussflächen für PV-FFA eingestuft.

Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG: Landschaftsschutzgebiete (LSG) stellen rechtlich festgesetzte Gebiete dar, für die gem. § 26 Abs.1 BNatSchG ein besonderer Schutz besteht. Dabei sind in Landschaftsschutzgebieten alle Handlungen verboten, die den Charakter des Gebietes verändern oder dem besonderen Schutzzweck zuwiderlaufen.

Im Südwesten des Untersuchungsgebietes befinden sich zwischen der Ortslage Posterstein im Südwesten und dem Ortsteil Schloßig (Stadt Schmölln) in der Sprotteau die Flächen des Landschaftsschutzgebietes (LSG) „Sprottetal“. Das 1.139 ha große Landschaftsschutzgebiet wurde mit Beschl.-Nr. 68/VIII/84 des Bezirkstages Leipzig v. 20.09.1984 unter Schutz gestellt. Das Landschaftsbild zeichnet sich durch den Wechsel von Gehölzen und Offenlandbereichen in der Aue der Sprotte aus. Eine PV-FFA, die im Regelfall größere Flächen umfasst, würde den Charakter der oben skizzierten Landschaft erheblich verändern.

In der vorliegenden Konzeption werden die Flächen innerhalb des Landschaftsschutzgebietes durch die Stadt Schmölln als Ausschlussbereiche für PV-FFA bewertet. Aufgrund der großräumig ausgeräumten Landschaft kommt dem Landschaftsschutzgebiet in der Sprotteau mit seinem z. T. kleinräumigen Wechsel von unterschiedlichen Nutzungsstrukturen (Gehölze und Offenlandstrukturen) eine hervorgehobene Bedeutung für den Natur- aber auch den Landschaftsschutz zu. PV-FFA würden diesen Charakter der Kulturlandschaft aufgrund ihrer regelmäßigen Größe sowie dem technischen Charakter großräumig beeinträchtigen und zerstören. Der Bedeutung des Landschaftsschutzes soll durch den Ausschluss von PV-FFA im Landschaftsschutzgebiet Rechnung getragen werden.

Flächennaturdenkmäler gem. § 28 BNatSchG i. V. m. § 26 ThürNatG: Flächennaturdenkmale (FND) sind Bereiche, die vor 1990 als Schutzgebiete ausgewiesen wurden und deren Schutzstatus in bundesdeutsches Recht übergeleitet wurde. Meist handelt es sich um kleinflächige Bereiche. Für Flächennaturdenkmale besteht ein umfassender Flächenschutz, so dass bauliche Anlagen und damit auch PV-FFA nicht zulässig sind.

Innerhalb des Stadtgebietes von Schmölln befindet sich ganz im Süden des Stadtgebietes südlich der Autobahn das Flächennaturdenkmal „Die hintere Harth“.

Aufgrund des bestehenden Schutzstatus, der die Errichtung von baulichen Anlagen untersagt, werden die Flächen des ausgewiesenen Flächennaturdenkmals als Ausschlusskriterium im Rahmen der vorliegenden Standortkonzeption gewertet.

Geschützter Landschaftsbestandteil gem. § 29 BNatSchG / Geschützte Gehölze: Geschützte Landschaftsschutzbestandteile (GLB) bzw. Geschützte Gehölze (GH) sind mit Verordnung rechtsverbindlich festgesetzte Teile der Natur und der Landschaft, die gem. § 9 BNatSchG bzw. vor 1989 unter Schutz gestellt sind. Gemäß den rechtlichen Vorgaben des BNatSchG (§ 29 Abs. 2) sind alle Handlungen verboten, die zu einer Zerstörung, Beschädigung oder Veränderung des GLB/GHH führen können. Im Gebiet der Stadt Schmölln wurden mehrere Schutzgebiete dieser Art südlich der Sprotte (z.B. GLB/GH „Der erste Schreiber“, „Die Lohsen in Schmölln“ und „Die Klinge“) ausgewiesen. PV-FFA erfüllen aufgrund ihrer Größe sowie ihrer dominierenden anthropogenen Überprägung regelmäßig die o.g. Verbotstatbestände, so dass die Flächen der geschützten Landschaftsbestandteile / geschützten Gehölze als Ausschlussflächen für PV-FFA bewertet werden.

FFH-Gebiete und VS-Gebiete (Natura 2000-Gebiete) gem. § 32 BNatSchG: FFH-Gebiete und EU-Vogelschutzgebiete sind Teil des zusammenhängenden europäischen Netzes von Schutzgebieten und -objekten („Natura 2000“) (§ 31 BNatSchG). Alle Veränderungen oder Störungen, die zu einer

erheblichen Beeinträchtigung eines Natura-2000 Gebietes in seinen für die Erhaltungsziele maßgeblichen Bestandteile führen können, sind unzulässig (§ 33 BNatSchG).

Im Norden des Plangebietes befinden sich entlang der Blauen Flut und der Kleinen Blauen Flut Teile des FFH-Gebietes „Eremit-Lebensraum zwischen Altenburg und Schmölln“ (Thüringen Nr. 36) im Gebiet der Stadt Schmölln. Die Ausweisung der Flächen erfolgt aufgrund des bundesweit bedeutsamen Vorkommens des Eremiten (mehrere reproduzierende Teilpopulationen) mit großem Entwicklungspotenzial der Habitats sowie kleinflächig verschiedenen Laubmischwäldern. Ziel ist die Sicherung eines dauerhaft günstigen Erhaltungszustandes der signifikanten Vorkommen von Lebensraumtypen und Arten von gemeinschaftlichem Interesse im Gebiet (Angaben gem. Standard-Datenbogen, Stand: 05.2019).

Aufgrund der Biotopausstattung sowie der linearen Ausprägung der Flächen des FFH-Gebietes an den o. g. Gewässern mit Gehölzen und des damit vorhandenen Schutzstatus kommen die Flächen im FFH-Gebiet nicht für eine solare Energiegewinnung in Betracht (= Ausschlussflächen).

Gesetzlich geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 15 ThürNatG: Bei den gesetzlich geschützten Biotopen handelt es sich um Biotoptypen, die aufgrund ihrer Seltenheit bzw. ihrer naturschutzfachlichen Bedeutung pauschal gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 15 ThürNatG unter Schutz stehen. Beeinträchtigungen dieser Biotope sind im Regelfall gem. § 30 Abs. 2 BNatSchG verboten.

Im Gebiet der Stadt Schmölln befinden sich zahlreiche gesetzlich geschützte Biotope. Deren Abgrenzung wurde im Rahmen dieser Konzeption nachrichtlich übernommen (Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz 2023). Da sich Biotope und damit auch gesetzlich geschützte Biotope z. B. aufgrund klimatischer Veränderungen oder einer geänderten Nutzungsintensität verändern / verändern können, gibt der übernommene Datenbestand nur den gegenwärtigen Kenntnisstand wieder. Entsprechend den o. g. gesetzlichen Regelungen stehen die Flächen der gesetzlich geschützten Biotope aufgrund ihrer naturschutzfachlichen Bedeutung nicht für die Errichtung von PV-FFA zu Verfügung (= Ausschlussflächen).

Schutzgebiete nach Wasserrecht (WHG / ThürWG)

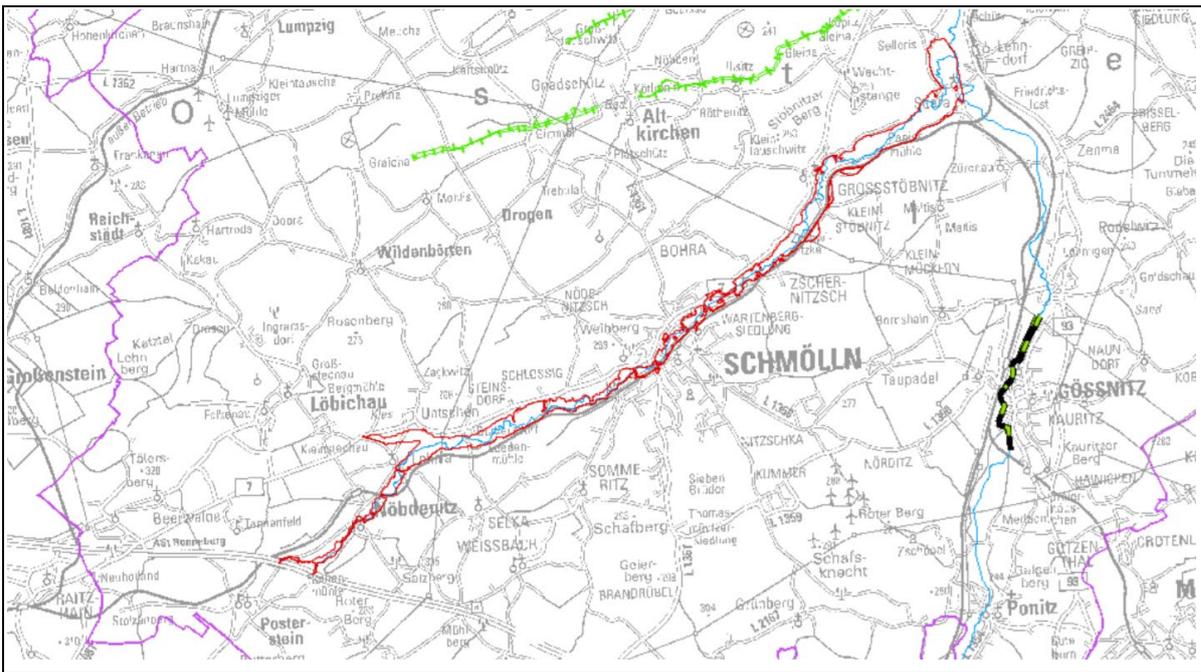
Überschwemmungsgebiete gem. § 73 ff WHG: Zwischen Posterstein südwestlich des Stadtgebietes und Großstörnitz im Osten verläuft die Sprotte durch das Gebiet der Stadt Schmölln. Für die Sprotte sowie den Köthelbach wurden sowohl die rechtskräftigen Überschwemmungsgebiete (übergeleitete Gebiete) als auch die einstweilig sichergestellten Gebiete in die Karte 1 übernommen.

Die Überschwemmungsgebiete sollen von einer Bebauung freigehalten werden, um die Retentionsfunktion nicht zu beeinträchtigen. Darüber hinaus sollen Schäden an Gebäuden und baulichen Anlagen in den Überschwemmungsgebieten verhindert werden.

Gemäß § 78 Abs. 1 WHG ist die Aufstellung von Bebauungsplänen für Baugebiete und damit auch für Sondergebiete mit der Zweckbestimmung PV-FFA in Überschwemmungsgebieten untersagt. Daher werden die Überschwemmungsgebiete nicht als Potenzialflächen für PV-FFA berücksichtigt.

Ergänzend zu den festgelegten Überschwemmungsgebieten wurden s. g. Risikogebiete (§ 78 b WHG) ermittelt, die bei einem Hochwasserereignis zwischen einem HQ₁₀₀ und einem HQ₂₀₀ überflutet werden. Diese Bereiche grenzen unmittelbar an die Grenze des festgesetzten Überschwemmungsgebietes. Da diese Gebiete theoretisch nur alle 100 - 200 Jahre überflutet werden, werden sie entsprechend der Wiederkehrwahrscheinlichkeit nicht als Ausschlussflächen klassifiziert.

Risikogebiet der Sprotte HQ₂₀₀ (Quelle: TLUBN, Kartendienst, abgerufen 22. September 2023)



Trinkwasserschutz zonen gem. § 54 ThürWG: Zum Schutz der Trinkwasserressourcen und zur Sicherung der Trinkwasserversorgung erfolgt die Ausweisung von Trinkwasserschutzgebieten in verschiedenen Zonen. Dabei ist die Errichtung von baulichen Anlagen in der Schutzzone I generell und in der Schutzzone II weitgehend, aber nicht generell unzulässig. In der erweiterten Schutzzone (Schutzzone III) sind dagegen bauliche Anlagen und damit auch PV-FFA mit Einschränkungen möglich. Daher werden die Trinkwasserschutz zonen I generell als Ausschlussflächen in die Konzeption eingestellt. Hinsichtlich der Zulässigkeit einer PV-FFA in der TWSZ II ist regelmäßig eine Alternativenprüfung dahingehend erforderlich, dass keine anderweitigen Flächen für die PV-Anlage zur Verfügung stehen (s. a. Stellungnahme des LRA Altenburger Land vom 19.01.2024). Da dies vorliegend nicht der Fall ist und Standortalternativen bestehen, werden auch die Flächen der Trinkwasserschutz zonen II als Ausschlussflächen in die Konzeption übernommen. Da bei Photovoltaik-Freiflächenanlagen von keinen Beeinträchtigungen der Schutzfunktionen innerhalb der TWSZ III auszugehen ist, werden die Flächen dieser Schutz zonen nicht als Ausschlussfläche eingestuft. Abweichend hiervon werden die Schutz zonen der in Planung / in Aussicht genommenen Trinkwasserschutzgebiete generell nicht als Ausschlusskriterium gewertet. Im Gebiet der Stadt Schmölln befinden sich rechtskräftige und geplante Trinkwasserschutz zonen ausschließlich im Südosten des Stadtgebietes zwischen Zschernitzsch und der Thomas-Müntzer-Siedlung.

Schutzgebiete nach dem Bundesberggesetz (BBergG)

Im Gebiet der Stadt Schmölln befinden sich sowohl mehrere Bewilligungs- als auch Bergwerkseigentumsfelder zur Aufsuchung und Gewinnung von Bodenschätzen (§§ 8, 9 und 149 BbergG).

Kiessandtagebau Schmölln Sommeritz (Felder I, III und IIIa): Diese teilweise in Abbau befindlichen Felder befinden sich nordöstlich von Sommeritz und dienen dem Abbau von Kiessand. Die Abaufelder entsprechen weitgehend dem Vorranggebiet KIS 12.

Brandrübel 2: Westlich von Brandrübel liegt das Feld Brandrübel 2, das ebenfalls als Kiessandtagebau genutzt wird. Das genehmigte Abbaufeld umfasst nur einen Teil des wesentlich größeren Vorranggebietes KIS 13, in dem jedoch bereits einige Bereiche ausgebeutet sind.

Felder Rosenberg 2, Kiessand Untschen, Kleinstechau II, III und IV: Es handelt sich hierbei ebenfalls um Felder zum Abbau von Kiessanden nördlich von Untschen. Die Flächen dieser Felder entsprechen weitgehend dem Vorranggebiet KIS 15, wobei der Abbau bisher nur einen Teilbereich der Felder umfasst.

Die Flächen der vorgenannten Felder sind mit Ausnahme der aktiven Abbaufelder bedingt für PV-FFA geeignet. Zum einen können die noch nicht zum Kiessandabbau genutzten Flächen temporär für PV-FFA genutzt werden. Dies ist aufgrund der zum Teil langen Vorlaufzeiten bis zum Beginn des Abbaus sinnvoll und ökonomisch, führt jedoch zu einem Zielkonflikt mit den Vorgaben des Regionalplanes. Zum anderen können die ausgebeuteten Felder nach dem Abbau für PV-FFA zur Verfügung gestellt werden, zumal es sich dabei um vorbelastete Fläche und damit um Eignungsflächen gem. Grundsatz 3-32 des RP-OT handelt. Hierbei sind die bestehenden Vorgaben der Rahmen- und Hauptbetriebspläne zu berücksichtigen. Eine entsprechende Nachnutzung erfolgt bereits südlich des Feldes Brandrübel 2. Diesem Sachverhalt wird in der Standortkonzeption Rechnung getragen.

Fazit der rechtlichen Vorgaben: Die planungsrelevanten und damit größeren Schutzgebiete nach Naturschutz-, Bergbau- und Wasserrecht befinden sich im Süden des Stadtgebietes von Schmölln, wobei v. a. das Landschaftsschutzgebiet Sprottetal sowie die weiteren flächigen Schutzgebiete nach Naturschutzrecht zum Ausschluss von PV-FFA führen.

3 Planerische Vorgaben (Regional- und Landesplanung) - Karte 2

Für die Errichtung von PV-FFA und damit auch von Agri-PV-Anlagen, die nicht der Privilegierung gem. § 35 BauGB unterliegen, sind im Regelfall Bebauungspläne für Sondergebiete mit der Zweckbestimmung PV-FFA aufzustellen. Entsprechend den Vorgaben des Baugesetzbuches (§ 1 Abs. 4 BauGB) sind alle Bauleitpläne, und damit auch die Bebauungspläne für PV-FFA, an die Ziele der Raumordnung anzupassen. Als Ziele gelten die Vorranggebiete entsprechend der Raumnutzungskarte des Regionalplanes Ostthüringen (2012). Hierbei handelt es sich um endabgestimmte Vorgaben, die nicht der Abwägung unterliegen. Innerhalb der Vorranggebiete sind keine Bebauungspläne / Nutzungen zulässig, die der Vorrangfunktion des jeweiligen Vorranggebietes widersprechen.

Da der Entwurf zur Fortschreibung des Regionalplanes Ostthüringen (Genehmigungsentwurf gem. (Beschluss PLV 30/01/24 vom 19.04.2024) bisher keine Rechtskraft erlangt hat, sind weiterhin die Vorgaben des Regionalplanes Ostthüringen 2012 anzuwenden. Eine Ausnahme hiervon bildet der Bereich der bisher im Regionalplan Ostthüringen (2012) enthaltene Freihaltekorridor für die Ortsumgehung Untschen, Schmölln und Großstörnitz im Verlauf der B 7 (G 3-12). Da die Ortsumgehung für den Bereich Untschen und Schmölln gemäß Genehmigungsentwurf zur Fortschreibung des Regionalplanes Ostthüringen entfällt (2024) werden für diesen Bereich zur Vermeidung von Weißflächen die Darstellungen des vorgenannten Genehmigungsentwurfes übernommen.

Bei den Grundsätzen der Regionalplanung handelt es sich u. a. um die Vorbehaltsgebiete gem. Raumnutzungskarte des Regionalplanes Ostthüringen (2012). Diese wurden im Rahmen der Aufstellung des Regionalplanes mit anderen Nutzungsansprüchen vorabgewogen und sind daher im Regelfall mit einer besonderen Gewichtung in die Abwägung einzustellen (§ 4 Abs. 1 Raumordnungsgesetz - ROG). Da regenerative Energien und damit auch PV-FFA nunmehr mit einem vorrangigen Gewicht (§ 2 EEG) in die Schutzgüterabwägung einzustellen sind, werden die Grundsätze der Raumordnung und damit auch die

Vorbehaltsgebiete nicht mehr als Ausschlusskriterien gewertet. Zu berücksichtigen sind dagegen die s. g. Angebotsflächen gem. G 3-32.

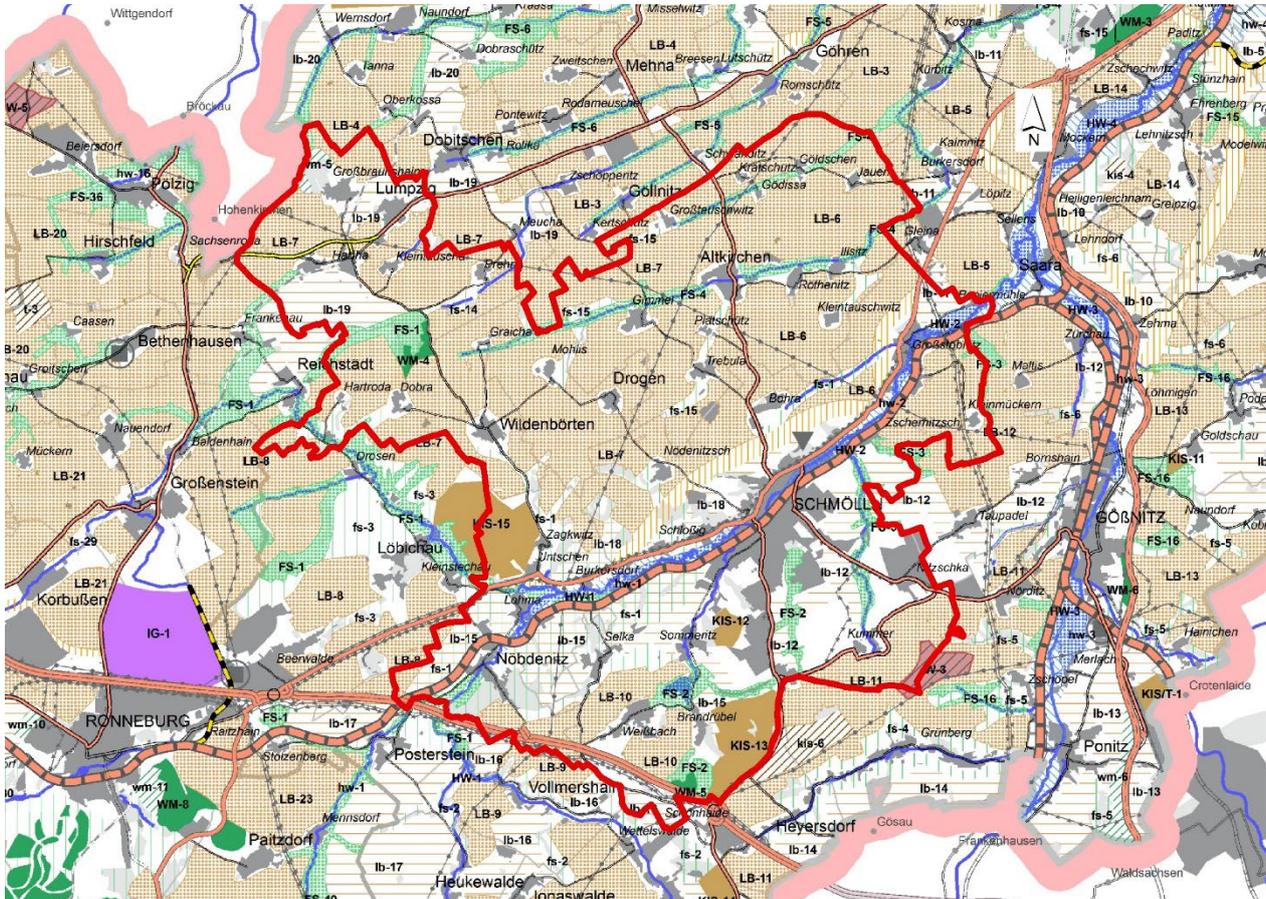


Abb. 1: Auszug aus der Raumnutzungskarte des Regionalplanes Ostthüringen (2012) mit Kennzeichnung des Stadtgebietes (ohne Maßstab)

Da die Standortkonzeption PV-FFA in Verbindung mit dem Flächennutzungsplan die Grundlage für die städtebauliche Entwicklung der Stadt Schmölln hinsichtlich der räumlichen Einordnung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen und damit von Bauleitplänen ist, sind entsprechend den o. g. Ausführungen nur noch die im Regionalplan Ostthüringen (2012) festgelegten Ziele der Raumordnung entsprechend zu berücksichtigen.

Hinsichtlich der Steuerung von PV-FFA enthält der Grundsatz 3-32 des RP-OT folgende Vorgabe: „Für raumbedeutsamen Freiflächenanlagen zur Solarstromerzeugung sollen unter dem Aspekt des sparsamen Umganges mit Grund und Boden und der Vorbelastungen des Landschaftsbildes insbesondere ehemals baulich genutzte bzw. versiegelte Flächen genutzt werden. Auf folgenden konfliktarmen Angebotsflächen soll die Errichtung von Solarparks bzw. deren Erweiterung ermöglicht und umgesetzt werden:

- Deponie am Kapsgraben Schmölln,
- Schacht Falkenhain Phönix-Nord
- Ronneburg-Süd (ehemals Wismutbetriebsflächen)
- Haldenflächen im Umfeld der Industriellen Absetzanlage Culmitzsch
- Deponie Greiz-Gommla
- Deponie Ilmnitz, Jena etc.“

Im Folgenden werden für die Standortkonzeption die planungsrelevanten Ziele und Grundsätze des Regionalplanes Ostthüringen (2012) übernommen und graphisch dargestellt (Karte 2). Hierbei ist zu berücksichtigen, dass die Raumnutzungskarte des Regionalplanes Ostthüringen im Maßstab 1:100.000 vorliegt und für die Abgrenzungen der Vorrang- und Vorbehaltsgebiete in den Maßstab der vorliegenden Konzeption (1:20.000) übertragen werden musste. Die Grenzen sind daher nicht als formal festgesetzte Begrenzungen zu betrachten.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Vorranggebiete einen öffentlichen Belang darstellen und damit auch der Errichtung einer PV-FFA im 200 m-Korridor entlang der BAB A4 (Privilegierungsbereich gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8b BauGB) entgegenstehen.

Bei den Zielen der Raumordnung handelt es sich um die nachfolgenden Vorranggebiete:

Ziele der Raumordnung (Vorranggebiete)

Vorranggebiete Freiraumsicherung (Ziel 4-1 RP-OT): Durch die Darstellung des Vorranggebietes Freiraumsicherung sollen die schutzgutorientierten Freiraumfunktionen der Naturgüter Boden, Wald, Wasser, Klima, Flora und Fauna sowie des Landschaftsbildes in den Vorranggebieten erhalten bleiben. Dabei sind andere raumbedeutsame Nutzungen innerhalb dieser Gebiete ausgeschlossen, sofern diese mit der vorrangigen Funktion nicht verträglich sind. D. h. konkret, dass vor allem eine bauliche Nutzung in diesen Vorranggebieten weitgehend ausgeschlossen ist. Dies betrifft u. a. auch Photovoltaik-Freiflächenanlagen, die grundsätzlich als Sondergebiete und damit als Baugebiete festzusetzen sind (§ 11 Abs. 2 BauNVO).

Im Gebiet der Stadt Schmölln befinden sich die Flächen der folgenden fünf Vorranggebiete der Freiraumsicherung:

- FS-1 „Sprottetal mit Seitentäler“
- FS-2 „Speicher Brandrübel, Schreibergrund, Brandrübel Moor. Lohsen“
- FS-3 „Unteres Sprottetal und Seitentäler“
- FS 4 „Blaue Flut“
- FS-6 „Gerstenbach, Zweitschener Holz, Schlauditzer Holz, Lödlaer Bruch, Rödiger Wald, Monstaber Teiche, Drusenteiche“

--> Entsprechend den rechtlichen Vorgaben widersprechen neben anderen Baugebieten auch Sondergebiete für PV-FFA den Freiraumfunktionen der o. g. Gebiete und damit den Zielen der Raumordnung. Somit werden die Vorranggebiete Freiraumsicherung generell als Ausschlussflächen bewertet.

Vorranggebiet Hochwasserschutz (Ziel 4-2 RP-OT): Die Vorranggebiete Hochwasserschutz verfolgen das Ziel, natürliche Überschwemmungsflächen zu sichern und zurück zu gewinnen sowie der Risikovor-sorge bei Hochwasserereignissen gerecht zu werden. Durch die Ausweisung dieser Vorranggebiete werden weiterhin wichtige ökologische Freiraumfunktionen gesichert. Die ausgewiesenen Überschwemmungsbereiche sind von einer Bebauung freizuhalten. Die festgelegten Vorranggebiete Hochwasserschutz entsprechen der Abgrenzung eines Hochwasserereignisses, das durchschnittlich einmal in einhundert Jahren auftritt (HQ₁₀₀).

Innerhalb der Stadt Schmölln befinden sich entlang der Sprotte zwei Vorranggebiete Hochwasserschutz (HW-1 und HW-2). Diese verlaufen von Südwesten kommend in nordöstliche Richtung u. a. auch durch das bebaute Stadtgebiet von Schmölln. Entsprechend den o. g. Ausführungen sind die Flächen der Vorranggebiete Hochwasserschutz in der Standortkonzeption als Standorte für Photovoltaik-Freiflächenanlagen auszuschließen.

--> Es besteht gem. § 1 Abs. 4 BauGB eine Anpassungspflicht, d. h. Ausschluss von Sondergebieten "Solar / Photovoltaik" im Vorranggebiet Hochwasserschutz.

Diese Einschätzung deckt sich auch mit dem Bewertungsrahmen der u. a. im Regionalplan Ostthüringen (2012) vertreten wird, wonach Vorranggebiete Hochwasserschutz generell als negative Rahmenbedingung und damit als Ausschlusskriterium für PV-FFA eingestuft werden (Begründung zu G 3-32 des RP-Ostthüringen 2012).

Vorranggebiete Landwirtschaftliche Bodennutzung (Ziel 4-3 RP-OT): Die Ausweisung der Vorranggebiete

Landwirtschaftliche Bodennutzung erfolgt mit dem Ziel, den Wirtschaftssektor „Landwirtschaft“ zu stärken. Darüber hinaus soll eine leistungsfähige Agrarstruktur erhalten bleiben und nachhaltig mit der Ressource Boden umgegangen werden. Dieser Aspekt ist ausgehend von der landwirtschaftlichen Nutzung, die weite Bereiche des Plangebietes bewirtschaftet, von besonderer Bedeutung. Diese Bedeutung zeigt sich auch im Umfang der Vorrangflächen landwirtschaftliche Bodennutzung im Gebiet der Stadt Schmölln (4.456 ha = 47,2 % des Stadtgebietes).

Innerhalb des Untersuchungsbereiches befinden sich mehrere Vorranggebiete „Landwirtschaftliche Bodennutzung“. Diese sind die Vorranggebiete

- LB-3 „Altenburg / Göhren / Göllnitz“
- LB-4 „Tegwitz / Dobitschen / Naundorf“
- LB-6 „Altenburg / Mockern / Burkersdorf / Großstöbnitz“
- LB-7 „Schmölln / Altkirchen / Lumpzig / Wildenbörten“
- LB-8 „Beerwalde / Nöbdenitz / Reichstädt / Großenstein“
- LB-9 „Vollmershain / Heukewalde / Thonhausen / Wettelswalde“
- LB-10 „Weißbach / Brandrübél“
- LB-11 „Schmölln / Heyersdorf / Ponitz / Gößnitz / Schönhaide“
- LB-12 „Großstöbnitz / Taupadel / Bronshain / Zürcchau“

Da PV-FFA im Regelfall größere Flächen in Anspruch nehmen, widersprechen sie der den Flächen zugewiesenen vorrangigen Bedeutung und Funktion, die diese im Hinblick auf eine nachhaltige Entwicklung der Landbewirtschaftung haben.

--> Die ausgewiesenen Vorranggebiete landwirtschaftliche Bodennutzung werden mit in der Konzeption als Ausschlussflächen eingestellt. Diese Einschätzung deckt sich auch mit dem Bewertungsrahmen der z. B. für den Regionalplan Ostthüringen (2012) definiert wurde, wonach Vorranggebiete Landwirtschaftliche Bodennutzung generell als negative Rahmenbedingung und damit als Ausschlusskriterium für PV-FFA eingestuft werden (Begründung zu G 3-32 des RP-Ostthüringen 2012).

Vorranggebiete Waldmehrung (Ziel 4-4 RP-OT): Mit der Ausweisung der Vorranggebiete Waldmehrung werden gem. Begründung zum RP-OT u. a. die nachfolgenden Ziele verfolgt:

- Arrondierung bestehender Waldgebiete sowie Waldrandgestaltung für stabile Bestände,
- Vernetzungsfunktion isolierter Waldgebiete
- Erhöhung des Waldanteiles in waldarmen Gebieten
- Aufwertung des Landschaftsbildes in gehölzarmen Gebieten
- Verbesserung der Erholungsfunktion
- Erosionsschutz
- Sanierung und Wiedernutzbarmachung in Gebieten des Uranerzabbaus

Innerhalb des Gebietes der Stadt Schmölln wurden mit den folgenden Gebieten in den Bereichen Dobra und Brandrübél zwei Vorranggebiete Waldmehrung festgelegt.

- WM-4 „nördlich Dobra“

- WM-5 „südlich Brandrübel“

--> Aufgrund der umfassenden Bedeutung und der vielfältigen Funktion von Waldbeständen v. a. in den wie hier waldarmen Bereichen um Schmölln werden die Vorranggebiete Waldmehrung als Ausschlussflächen gewertet.

Diese Einschätzung deckt sich auch mit dem Bewertungsrahmen der z. B. für den Regionalplan Ostthüringen (2012) definiert wurde, wonach Vorranggebiete Waldmehrung generell als negative Rahmenbedingung und damit als Ausschlusskriterium für PV-FFA eingestuft werden (Begründung zu G 3-32 des RP-Ostthüringen 2012).

Vorranggebiete Windenergie (Ziel 3-6 NT): Im Sachlichen Teilplan Windenergie der Planungsregion Ostthüringen (Beschluss Nr. PLV 08/02/20 vom 26.06.2020) wurde zahlreiche Vorranggebiete Windenergie dargestellt. Hierbei handelt es sich um Bereiche, in denen gemäß Zieldefinition andere raumbedeutsame Nutzungen nicht zulässig sind. Damit würden Bebauungspläne für PV-FFA im Regelfall dem vorgenannten Ziel des Regionalplanes widersprechen. Sofern jedoch die Vorrangfunktion Windenergie durch entsprechende Windkraftanlagen vollständig ausgenutzt ist, ist es durchaus möglich, zwischen den Windkraftanlagen ergänzend eine PV-FFA zu errichten, so dass den Vorgaben des § 2 EEG und der Anpassungspflicht gem. § 1 Abs. 4 BauGB vollumfänglich entsprochen würde. Im Gebiet der Stadt Schmölln wurde im o. g. Teilplan Windenergie das nachfolgende Vorranggebiet Windenergie festgelegt.

- W-1 „Drogen“

--> Ausgehend von den o. g. Ausführungen erfolgt keine Übernahme des Vorranggebietes Windenergie als Ausschlussfläche für PV-FFA (= bedingte Eignung).

Vorranggebiete Rohstoffe (Ziel 4-5 OT): Durch die Ausweisung der Vorranggebiete Rohstoffe soll die Gewinnung und Sicherung der vorhandenen Rohstoffe mittel- und langfristig gewährleistet werden. Daher sind die entsprechend ausgewiesenen Flächen von anderen raumbedeutsamen Planungen wie einer Bebauung frei zu halten. Im Gebiet der Stadt Schmölln wurden im Regionalplan drei Vorranggebiete Rohstoffsicherung festgelegt.

- KIS-12 „Sommeritz“
- KIS-13 „Brandrübel“
- KIS-15 „Untschen / Kleinstechau“

Da diese Vorranggebiete zur Kiesgewinnung auch in den Genehmigungsentwurf zur Fortschreibung des Regionalplanes Ostthüringen (2024) übernommen wurden, sollen diese Bereiche auch zukünftig der Rohstoffsicherung dienen. Sie umfassen dabei neben den eigentlichen und zukünftigen Abbaubereichen aus Flächen, die bereits ausgekieset sind und die damit ihre Vorrangfunktion verloren haben. Zudem sind in Verbindung mit der Berücksichtigung der Vorrangfunktion auch die bestehenden bergrechtlichen Verhältnisse zu berücksichtigen. Die Vorranggebiete Rohstoffsicherung für die keine Bewilligung (§ 8 BBergG) und kein Bergwerkseigentum (§§ 9 und 149 BBergG) vorliegt, werden in der vorliegenden Konzeption als Ausschlussflächen definiert. Dem gegenüber stehen die Flächen für die eine Bewilligung bzw. ein Bergwerkseigentum vorliegt. Diese Flächen sind bedingt geeignet, da in den bereits abgebauten Bereichen die Vorrangfunktion entfällt und damit PV-FFA nicht den Zielvorgaben widersprechen. Abweichend vom Z 4.4 des Genehmigungsentwurfes zur Fortschreibung des Regionalplans Ostthüringen (Beschluss PLV 30/01/24 vom 19.04.2024) sind PV-FFA gem. G. 4.20 PV-FFA in bereits abgebauten Rohstofffeldern parallel zum Abbau auf angrenzenden Flächen zulässig. Mit der Darstellung bedingt geeigneter Flächen kann der fortschreitende Abbau bereits auf Ebene der vorliegenden Konzeption berücksichtigt werden.

Grundsätze der Raumordnung

Die Grundsätze der Raumordnung umfassen sowohl textliche Vorgaben als auch die zeichnerisch in der Raumnutzungskarte ausgewiesenen Vorbehaltsgebiete. Da im Rahmen der Aufstellung des Regionalplanes bei unterschiedlichen Nutzungsansprüchen eine Abwägung erfolgte, sind die Vorbehaltsgebiete im Rahmen der nachfolgenden Planungen mit einem besonderen Gewicht zu berücksichtigen. D. h., es müssen gewichtige Gründe vorliegen, die eine den angestrebten Nutzungen der Vorbehaltsgebiete entgegenstehende Nutzung ermöglichen sollen.

Mit der Änderung in § 2 EEG, nach denen regenerativen Energien im überragenden öffentlichen Interesse sind und mit einem vorrangigen Belang in die Schutzgüterabwägung einzustellen sind, treten die Vorbehaltsgebiete mit ihren Funktionen hinter die Belange der regenerativen Energien weitgehend zurück. Eine Ausnahme hiervon bilden die Flächen, denen eine besondere Bedeutung hinsichtlich des Erhalts der Natur- und Kulturlandschaft zukommt (Bereich des Landschaftsschutzgebietes, Wald- und Gehölzflächen sowie die Bereiche mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild (s. Karte 3).

Vorbehaltsgebiete Freiraumsicherung (Grundsatz 4-6 RP-OT):

Ähnlich dem Vorranggebiet Freiraumsicherung befinden sich innerhalb des Untersuchungsgebietes mehrere Vorbehaltsgebiete Freiraumsicherung. Hierbei handelt es sich um die nachfolgenden Gebiete (s. a. Karte 2):

- fs-1 „Mittlers Sprottetal, Nebentäler und strukturreiche Hänge“
- fs-3 „Oberes Sprottetal, Nebentäler und strukturreiche Hänge, Bergbaufolgelandschaft Löbichau / Drosen“
- fs-14 „Oberer Kleiner Jordan“
- fs-15 „Stadtwald Altenburg, Tal der Blauen Flut, Nebentäler und strukturreiche Hänge“

→ Mit Ausnahme der o. g. Bereiche mit einer hervorgehobenen Bedeutung für das Bild der Natur- und Kulturlandschaft treten die Belange der Freiraumsicherung hinter die Belange der Energiegewinnung aus regenerativen Quellen zurück.

Vorbehaltsgebiet Hochwasserschutz (G 4-8 RP-OT): Gemäß den Vorranggebieten für Hochwasserschutz

sollen auch die ausgewiesenen nachfolgenden Vorbehaltsgebiete Hochwasserschutz dem vorbeugenden Hochwasserschutz dienen. Berücksichtigt wurden gefährdete Überschwemmungsbereiche, welche durch ein extremes Hochwasser (HQ₂₀₀) betroffen wären. Im Plangebiet der Stadt Schmölln sind nachfolgende Vorbehaltsgebiete Hochwasserschutz ausgewiesen.

- hw-1 „Obere Sprotte“
- hw-2 „Untere Sprotte“

→ Mit Ausnahme der o. g. Bereiche mit einer hervorgehobenen Bedeutung für das Bild der Natur- und Kulturlandschaft im Landschaftsschutzgebiet treten die Belange des Hochwasserschutzes hinter die Belange der Energiegewinnung aus regenerativen Quellen zurück.

Vorbehaltsgebiete Landwirtschaftliche Bodennutzung (Grundsatz 4-14 RP-OT): In den Vorbehaltsgebieten

Landwirtschaftliche Bodennutzung soll einer nachhaltigen Entwicklung der Landbewirtschaftung bei der Abwägung mit konkurrierenden raumbedeutsamen Nutzungen ein besonderes Gewicht beigemessen werden. Die folgenden Vorbehaltsgebiete Landwirtschaftliche Bodennutzung befinden sich im Gebiet der Stadt Schmölln

- lb-11 „Altenburg / Burkersdorf / Großstöbnitz“
- lb-12 „Schmölln / Taupadel / Bornshain / Zürichau“
- lb-15 „Schmölln / Nöbdenitz / Selka / Brandrübel“

- lb-16 „Thonhausen / Vollmershain / Jonaswalde / Wettelswalde / Schönhaide“
- lb-18 „Schmölln / Nöbdenitz / Burkersdorf“
- lb-19 „Reichstädt / Lumpzig / Dobitschen / Meucha“

→ Mit Ausnahme der o. g. Bereiche mit einer hervorgehobenen Bedeutung für das Bild der Natur- und Kulturlandschaft treten die Belange der Landwirtschaftlichen Bodennutzung hinter die Belange der Energiegewinnung aus regenerativen Quellen zurück.

Vorbehaltsgebiete Waldmehring (Grundsatz 4-15 RP-OT): Zur Verbesserung der Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes und zur Stabilisierung der naturnahen Bodennutzung sind zur Ergänzung der Vorranggebiete Waldmehring Vorbehaltsgebiete Waldmehring ausgewiesen. Die folgenden Vorbehaltsgebiete Waldmehring befinden sich im Gebiet der Stadt Schmölln.

- wm-5 „nördlich Großbraunshain“

→ Im vorgenannten Vorbehaltsgebiet treten die Belange der Waldmehring hinter die Belange der Energiegewinnung aus regenerativen Quellen zurück.

Grundsatz Trassenfreihaltung (Grundsatz 3-12 RP-OT): Durch die Regionalplanung wurden für mehrere Straßenbauvorhaben Trassenkorridore festgelegt, die unter Würdigung wirtschaftlicher, sozialer und ökologischer Belange für das vorgesehene Straßenbauvorhaben jeweils besonders geeignet erscheinen. Weitergehende Untersuchungen liegen für diese Trassenbereiche nicht vor.

Hierzu gehört im Gebiet der Stadt Schmölln folgende Trassenfreihaltung:

- Ortsumfahrung Untschen, Schmölln und Großstöbnitz im Verlauf der B 7

→ Ausgehend von der Stellungnahme des TLBV vom 24.04.2024 sowie dem Genehmigungsentwurf zur Fortschreibung des Regionalplanes Ostthüringen (Stand 2024) ist nur noch der Abschnitt OU Großstöbnitz im Bedarfsplan für die Bundesfernstraßen als Vorhaben des Weiteren Bedarfs (WB) mit einer Umsetzung nach dem Jahr 2030 enthalten. Für diesen ist gem. vorgenannter Stellungnahme ein Freihaltebereich von 60 m zu übernehmen. Der Vorbehaltskorridor für den Abschnitt Untschen-Schmölln entfällt und wird daher auch in der vorliegenden Konzeption nicht mehr berücksichtigt.

Angebotsflächen (Grundsatz 3-32 RP-OT): Im Regionalplan Ostthüringen werden ergänzend konfliktarme Bereiche benannt, die aufgrund ihrer bisherigen Nutzungen Vorbelastungen aufweisen und daher als Angebotsflächen betrachtet werden. Von diesen explizit genannten Flächen befindet sich ausschließlich die Deponie am Kapsgraben im Gebiet der Stadt Schmölln. Die Fläche wurde daher als Angebotsfläche in die Standortkonzeption übernommen, obgleich sie bereits mit einer PV-Freiflächenanlage bebaut ist.

Fazit der planerischen Vorgaben: Aufgrund der umfangreichen und großflächigen Vorranggebiete, v. a. der landwirtschaftlichen Bodennutzung, der Freiraumsicherung sowie des Bergbaus und deren Bewertung im Rahmen der vorliegenden Konzeption scheiden große Bereiche im Gebiet der Stadt Schmölln vor allem im Norden und Süden als Eignungsflächen für PV-Freiflächenanlagen aus. Unter Berücksichtigung der gesetzlich vorgegebenen überragenden Bedeutung von regenerativen Energien werden die Vorbehaltsgebietes trotz der bereits erfolgten Abwägungsprozesse mit Ausnahme landschaftsbildprägender Bereiche und Nutzungen nicht als Ausschlusskriterien gewertet. Zudem wurde die im Regionalplan genannte Deponie am Kapsgraben als Angebotsfläche in die Konzeption übernommen.

4 Raumnutzung / Realnutzung - Karte 3

Ergänzend zu den rechtlichen und planerischen Vorgaben ist auch die Realnutzung, also die gegenwärtige Nutzung in die Bewertung und Abwägung einzustellen, um die Flächen zu ermitteln, die sich aufgrund der vorhandenen tatsächlichen Nutzung als Standorte für PV-FFA eignen. Hierzu werden die unterschiedlichen Nutzungen in Gruppen zusammengefasst. Im Rahmen eines kommunalen Abwägungsprozesses wird entschieden, ob bzw. welche Nutzungsart mit PV-FFA vereinbar ist. Hierbei ist zu berücksichtigen, dass kleinflächige Strukturen maßstabs- und planungsbedingt (Mindestflächengröße einer PV-FFA) nicht berücksichtigt werden können.

Wald / Gehölzbestände: Im Gebiet der Stadt Schmölln befinden sich nur wenige größere Waldbestände, wie z. B. das Prehnaer Holz, südlich von Nöbdenitz, der Stadtwald bzw. Waldbestände am Heidelberg oder am Weihberg. Hinzu kommen weitgehend lineare Bestände entlang der Fließgewässer. Insgesamt ist das Plangebiet jedoch als waldarmer Bereich einzustufen. Umso wichtiger ist es, vor allem die vorhandenen flächigen Gehölzbestände mit ihren zahlreichen Funktionen im Naturhaushalt zu erhalten. Den Waldflächen kommt hinsichtlich der Belange von Natur und Landschaft und damit auch für den Menschen eine besondere multifunktionale und herausgehobene Bedeutung zu (Erosionsschutz, Förderung der Grundwasserneubildung, Lebensraum für Tiere und Pflanzen, Belebung des Landschaftsbildes, Erholungsbereich und Funktionen im Klimaschutz, Sauerstoffproduktion, CO₂-Bindung, ausgeglichene Temperatur, Verdunstung und damit Erhöhung der Luftfeuchtigkeit). Aufgrund dieser umfangreichen Funktionen wird festgelegt, dass PV-FFA nicht im Bereich von Wald und von zusammenhängenden Gehölzflächen errichtet werden sollen. Zudem ist zu berücksichtigen, dass bei einer Inanspruchnahme von Wald bzw. Gehölzen umfangreiche Kompensationsverpflichtungen entstehen.

Ungeachtet der Privilegierung von PV-FFA im 200 m-Abstandsbereich zur Autobahn geht die Stadt Schmölln davon aus, dass mit der vorliegenden Konzeption (Plan i. S. d. § 35 Abs. 3 Nr. 2 BauGB) sowie aufgrund der Belange des Landschaftsschutzes sowie des Orts- und Landschaftsbildes (§ 35 Abs. 3 Nr. 5 BauGB) öffentliche Belange vorliegen, die einer Beseitigung von Gehölzen im o. g. Abstandsbereich zur Autobahn entgegenstehen.

--> Ausschlussflächen: Wald und Gehölzbestände

Landwirtschaftsflächen (Acker und Grünland): Die Landwirtschaft ist im Bereich der Stadt Schmölln aufgrund der günstigen edaphischen Bedingungen der größte Flächennutzer, wobei eindeutig die Ackerflächen die dominierende Nutzung darstellen. Hierbei werden weitgehend nur Flächen landwirtschaftlich genutzt, die keine anthropogenen Vorbelastungen in Form von Befestigungen oder Altablagerungen aufweisen. Der Landwirtschaft kommt dabei sowohl hinsichtlich der Ernährungssicherung, der Pflege der Kulturlandschaft als auch hinsichtlich der Produktion von nachwachsenden Rohstoffen (Biogasanlagen) eine besondere Bedeutung zu. Diese Bedeutung zeigt sich auch in § 1a Abs. 2 BauGB, wonach der Bodenschutz sowie der Schutz landwirtschaftlicher Interessen im Rahmen der kommunalen Bauleitplanung im kommunalen Abwägungsprozess besonders zu berücksichtigen sind. Andererseits hat der Gesetzgeber mit den Änderungen im EEG festgestellt, dass regenerative Energien und damit auch PV-FFA im überragendem öffentlichen Interesse sind und der nationalen Sicherheit dienen. Sie sind mit einem vorrangigen Belang in den Abwägungsprozess einzustellen. Um bei dieser Bewertung die Wertigkeit der Böden in die Abwägung einzubeziehen, wurde ergänzend der Gesamt-Bodenfunktionserfüllungsgrad (TLUBN-Kartendienst 2024) berücksichtigt. Hierzu wurde festgelegt, dass die Böden mit einem hohen und sehr hohen Gesamt-Bodenfunktionserfüllungsgrad

lungsgrad aufgrund ihrer hervorgehobenen Bedeutung im Bodenschutz generell als Ausschlussflächen für PV-FFA zu bewerten sind. Abweichend von den Empfehlungen des Landratsamtes Altenburger Land werden die Flächen mit einem mittleren Gesamt-Bodenfunktionserfüllungsgrad nicht als Ausschlussbereiche bewertet. Ebenso werden die Flächen mit einem geringen bzw. sehr geringen Gesamt-Bodenerfüllungsgrad als Eignungsflächen eingestuft. In der Standortkonzeption erfolgt eine entsprechende Bewertung der landwirtschaftlichen Flächen.

--> differenzierte Bewertung der Landwirtschaftsflächen entsprechend dem Gesamt-Bodenfunktionserfüllungsgrad

Agri-Photovoltaikanlagen: Bei dieser besonderen Form der landwirtschaftlichen Nutzung werden die Flächen unter bzw. zwischen den Modulreihen weiterhin landwirtschaftlich genutzt, so dass die Energiegewinnung und die landwirtschaftliche Produktion auf den gleichen Flächen erfolgen. Diese Anlagen sind, sofern sie die Voraussetzungen des § 35 Abs. 1 Nr. 9 BauGB erfüllen und ihnen keine öffentlichen Belange entgegenstehen, im bauplanungsrechtlichen Außenbereich als privilegierte Vorhaben generell zulässig. Die Stadt Schmölln betrachtet die vorliegende Konzeption als öffentlichen Belang i. S. d. § 35 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 BauGB, wobei bei Agri-PV-Anlagen die Ausschlusswirkung der Vorranggebiete Landwirtschaftliche Bodennutzung nicht anzuwenden ist. Somit stehen auch diese großflächigen Bereiche in Schmölln für Agri-PV-Anlagen gem. § 35 Abs. 1 Nr. 9 BauGB zur Verfügung, wobei die von der Stadt Schmölln gewählte Flächenbegrenzung auf insgesamt 2 % der Landwirtschaftsfläche auch bei Agri-PV-Anlagen einzuhalten ist.

Siedlungsflächen: Die Siedlungsflächen umfassen neben den Wohn-, Gewerbe- und Industriegebieten auch die damit in Verbindung stehenden zahlreichen Grünflächen unterschiedlicher Zweckbestimmung. Diese Flächen scheidet weitgehend aufgrund der bestehenden Nutzung als Standorte für PV-FFA aus, da davon auszugehen ist, dass die derzeitige Nutzung noch über einen längeren Zeitraum ausgeübt wird und die Flächen damit tatsächlich nicht zur Verfügung stehen. Die Siedlungsflächen umfassen großflächig die Bereiche innerhalb des Stadtgebietes von Schmölln sowie der Ortsteile. Berücksichtigt wurden dabei auch die Flächen der bestehenden bzw. in Aufstellung befindlichen Bebauungspläne, da diese im Regelfall eine andere Nutzung vorsehen. Die o. g. Flächen werden weitgehend vollständig als Ausschlussbereiche übernommen. Dabei betrifft dieser Ausschluss ausschließlich PV-FFA, wohingegen Dach- und Wandanlagen nicht ausgeschlossen werden und weiterhin zulässig sind. Welche Art der Nutzung i. S. d. BauNVO für diese Flächen städteplanerisch vorgesehen ist, ist dem vorliegenden Flächennutzungsplan zu entnehmen.

Zudem wurde festgelegt, einen Abstandsbereich von 50 m um die Siedlungsbereiche als Ausschlussfläche festzulegen. Hierzu wurden die in der DTK 25 dargestellten Siedlungsflächen sowie ergänzend die dargestellten Dauerkleingärten und Gartenland entsprechend berücksichtigt. Damit soll sichergestellt werden, dass eine Beeinträchtigung dieser Bereiche durch PV-FFA ausgeschlossen ist. Dies umfasst auch eine optische Bedrängung durch ein Heranrücken der PV-FFA an die Siedlungs- und Erholungsflächen. Der Ausschlussbereich wurde dabei auch für die Gewerbe- und Industrieflächen angesetzt, um erforderliche Betriebserweiterungen, die meist in einem engen räumlichen Zusammenhang mit dem Erweiterungsbetrieb stehen, nicht durch PV-FFA zu verhindern.

Die Stadt Schmölln beabsichtigt zudem im Rahmen der Ausweisung neuer Gewerbegebiete PV-FFA generell auszuschließen, da diese Flächen für gewerbliche Ansiedlungen und nicht für PV-FFA erschlossen werden.

--> weitgehender Ausschluss von PV-FFA im Bereich der Siedlungen und Grünflächen sowie in einem 50 m Abstand um diese Nutzungen

Gewässer: In den vergangenen Jahren wurden zahlreiche Forschungsvorhaben durchgeführt, um den Einsatz von Solaranlagen auf Standgewässern zu prüfen. Dabei eignen sich Standgewässer im Regelfall aufgrund ihrer günstigen Einstrahlungsvoraussetzungen. Hinzu kommt, dass eine PV-FFA auf einem Standgewässer nicht zu einem Entzug von weiteren Flächen beiträgt. Andererseits führt eine Nutzung von Standgewässern sowohl zu einer Beeinträchtigung des Landschafts- und Stadtbildes als auch zu einem Verlust und zu einer Einschränkung von Naherholungsbereichen. Zudem sollen die Standgewässer als Lebensräume v. a. der Fauna (Vögel, Fische) vor weiteren Beeinträchtigungen geschützt werden.

Im Gebiet der Stadt Schmölln befinden sich mit Ausnahme des Speichers Brandrübél keine weiteren größeren Standgewässer, die für eine schwimmende PV-Anlage (s. g. Floating-Anlage) geeignet wären. Die zahlreichen kleinen Fließgewässer aber auch die Sprotte selbst scheiden in Folge der linearen Struktur als Eignungsflächen für PV-FFA ebenfalls aus. Aufgrund der Lage des Speichers Brandrübél im Vorranggebiet Freiraumsicherung FS-2 – „Speicher Brandrübél, Schreibergrund, Brandrübél Moor, Lohsen“ sowie der im G 3-32 erfolgten Bewertung von Fließ- und Standgewässern als Ausschlusskriterium, wird der Speicher Brandrübél trotz seiner Eignung als Ausschlussfläche eingestuft.

--> Ausschlussflächen Gewässer

Luftverkehr / Straßenverkehrsflächen / Bahnverkehr: Innerhalb des Stadtgebietes von Schmölln befinden sich unterschiedliche Verkehrseinrichtungen, die auch zukünftig erhalten bleiben sollen und müssen. Sie werden daher generell als Ausschlussbereiche bewertet. Neben den linearen Verkehrsanlagen gehören hierzu auch die Flächen der Autobahnrastplätze Altenburger Land. Da für die Verlegung der B 7 im Abschnitt Zschernitzsch – Großstöbnitz bisher keine konkreten Planungen vorliegen, wird die der Stadt übermittelte Trassenführung mit einem Gesamtkorridor von 60 m in der vorliegenden Konzeption berücksichtigt.

--> Ausschlussflächen: bestehende Verkehrsflächen mit Planungskorridor für die Verlegung der B 7 (OU Großstöbnitz)

Eignungskorridore entlang von Verkehrsflächen: Ausgehend von den bestehenden Vorbelastungen durch den Verkehr werden die an die Verkehrsflächen angrenzenden Bereiche bereits seit längerem als Eignungsflächen gewertet. Während das Baugesetzbuch diese Anlagen in einem Abstand von 200 m zur Fahrbahn durch die Privilegierung gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB unterstützt, erfolgt eine Förderung durch das EEG für Anlagen mit einem Abstand von bis zu 500 m beiderseits der Verkehrsflächen. Die Stadt Schmölln übernimmt dabei lediglich den 200 m-Bereich in die vorliegende Konzeption dahingehend, dass PV-FFA in diesem Bereich nicht auf die 2 % - Regelung der Landwirtschaftsflächen angerechnet werden.

Ver- und Entsorgungsflächen: Im Gebiet der Stadt Schmölln befinden sich weitgehend kleinflächige Ver- und Entsorgungsanlagen, die nicht planungsrelevant sind und im Rahmen der Errichtung einer PV-FFA berücksichtigt werden können. Ebenso wurden die im Plangebiet verlaufenden Ver- und Entsorgungsleitungen nicht gesondert übernommen. Die Trassen dieser Leitungen sind bei der konkreten PV-Anlagenplanung entsprechend zu berücksichtigen. Sie führen dabei nicht zu einem flächigen Ausschluss. Berücksichtigung fanden neben den nachfolgenden Energieanlagen z. B. das Rückhaltebecken nordwestlich von Großstöbnitz.

Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA) – Bestand: Im Gebiet der Stadt Schmölln wurden mit den PV-FFA am Kapsgraben und im ehemaligen Abbaufeld Brandrübél bisher nur zwei größere PV-FFA

errichtet. Da diese Bereiche auch weiterhin für PV-FFA zur Verfügung stehen, werden sie nachrichtlich als Bestandsflächen übernommen.

--> nachrichtliche Übernahme als Bestandsanlagen

Windkraftanlagen – Bestandsanlagen: Im Gebiet der Stadt Schmölln wurden bereits zahlreiche Windkraftanlagen errichtet, so z. B. südlich von Hartha, westlich von Nödenitz und östlich von Kummer. Während die punktuellen Standorte der Windkraftanlagen aufgrund der bestehenden Nutzung als Standorte für PV-FFA ausscheiden, führen die Windkraftanlagen nicht zu einem Ausschluss auf den angrenzenden Flächen.

--> die Standorte der einzelnen Windkraftanlagen sind Ausschlussflächen

Bereich mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild: Das Landschaftsbild wird durch die vorhandene Topographie, die unterschiedlichen Nutzungen sowie die vorhandenen Biotopstrukturen bestimmt. Dabei wird das Landschaftsbild im Gebiet der Stadt Schmölln durch die großflächigen, weitgehend gehölzfreien bzw. –armen Agrarflächen geprägt. Den Gehölzen und den meist kleinen Fließgewässern mit ihren begleitenden Ufergehölzen kommt dabei eine hervorgehobene Bedeutung zu. Ergänzend zur bisherigen Regelung, dass Wald und Gehölze sowie Gewässer mit ihren Randstreifen als Ausschlussflächen wirken, wurden vom Landratsamt Altenburger Land ergänzend Bereiche benannt, die von PV-FFA freizuhalten sind, um das Landschaftsbild und die Vernetzungsfunktion zu erhalten. Hierzu wurden folgende Bereiche angegeben:

- Wiesengrund zwischen Nöbdenitz und Schloßig
- Trebula – Altkirchen
- Mohlis – Gimmel
- Bohra – Großstöbnitz
- Nitzschka zum Köthelgrund mit zwei Zuflüssen
- Zagkwitz – Wildenböden rechts der Landesstraße
- Prehnaer Holz bis zum Teich an der O: Prehna

--> Die o. g. Bereiche (Grünlandnutzung und Gehölze) werden, sofern sie nicht bereits als Gewässer mit Schutzstreifen dargestellt sind als Bereiche mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild gekennzeichnet. Diese entfalten eine Ausschlusswirkung für PV-FFA.

Bergbauflächen – Bestandsanlagen: s. Kap. 3

Fazit Realnutzung: Im Rahmen des kommunalen Abwägungsprozesses wurden mit den Siedlungsbereichen und Grünflächen, den bestehenden Gehölzen, Böden mit einem hohen Gesamtbodenfunktionserfüllungsgrad sowie Bereichen mit einer besonderen Bedeutung für das Landschaftsbild planungsrelevante Nutzungen definiert, die zum Ausschluss von PV-FFA führen. Andererseits werden mit den großflächigen Agrarflächen sowie entlang der vorbelasteten Verkehrstrassen der A 4 Eignungsflächen ausgewiesen.

5 Gesamtbewertung - Karte 4

Ausgehend von der verstärkten Nachfrage nach Flächen für PV-Freiflächenanlagen und zur Vermeidung einer ungeordneten städtebaulichen Entwicklung hat die Stadt Schmölln eine Standortkonzeption für PV-FFA erstellt. Unter Berücksichtigung der bestehenden rechtlichen und planerischen Vorgaben sowie der Realnutzung hat die Stadt Kriterien festgelegt, die zum Ausschluss bzw. zur Eignung von Flächen für PV-FFA führen. Hierbei hat die Stadt im Rahmen des kommunalen Entscheidungsprozesses die Vorgabe des Bundesgesetzgebers hinsichtlich der Bedeutung von regenerativen Energien für die nationale Energieversorgung und damit die nationale Sicherheit berücksichtigt.

Zur Ermittlung der Eignungsflächen wurden die in den Karten 1 bis 3 anhand der festgelegten Kriterien ermittelten Ausschlussflächen verschnitten. Im Ergebnis wurden in der Karte 4 die Flächen grün schraffiert hinterlegt, für die sich aus den Karte 1 bis 3 keine Ausschlusswirkung ergibt. Weiß hinterlegt sind die Bereiche, bei denen es sich entsprechend der gewählten Bewertungsmatrix um Ausschlussflächen für PV-FFA handelt. Dabei verteilen sich die Eignungsflächen über das gesamte Stadtgebiet. Gelb schraffiert hinterlegt sind die Flächen, die eine bedingt für PV-FFA eignen (z. B. ausgebeutete Bergbaufelder).

	Flächengröße	Flächenanteil
Eignungsflächen	1.669 ha	17,6 %
bedingte Eignungsflächen	227 ha	2,4 %
Ausschlussflächen	7.562 ha	80,0 %
Stadtgebiet Schmölln	9.453 ha	100,0 %

Von einer weitergehenden Flächenkonkretisierung mit der Festlegung weniger Standorte für PV-FFA wird zur Sicherung einer Flexibilität abgesehen. Dies erfolgt vor dem Hintergrund der Flächenverfügbarkeit und der Lage der Einspeisestandorte in das allgemeine Energienetz. Die konkreten Einspeisepunkte werden erst im Rahmen der verbindlichen Planung von den Versorgungsunternehmen benannt.

Mit der vorliegenden Konzeption zur Ermittlung der Eignungsflächen für PV-FFA wurden die Voraussetzungen für die nachgeordneten städtebaulichen Verfahren geschaffen. Das in Verbindung mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderliche Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes kann auf der Grundlage der Standortkonzeption erfolgen. Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass trotz der mit der Konzeption geschaffenen planerischen Voraussetzungen kein Rechtsanspruch auf die Aufstellung eines Bebauungsplanes oder die Änderung des Flächennutzungsplanes besteht (s. a. § 1 Abs. 3 Satz 2 BauGB). Es bleibt weiterhin im planerischen Ermessen des Stadtrates, über die entsprechenden Planverfahren zu entscheiden.

Im Rahmen der nachgeordneten Verfahren sind weitergehende Untersuchungen für das vorgesehene Plangebiet, u. a. hinsichtlich vorhandener Leitungen sowie den Belangen des Artenschutzes und des Landschaftsbildes erforderlich.

Weitere Verfahrensweise: Die vorliegende Konzeption soll durch den Stadtrat als sonstige städtebauliche Planung i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen werden und damit als Grundlage zu Standortentscheidungen zur Entwicklung von PV-FFA dienen.

Literatur

BauGB – Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl I, S. 3634), Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)

EEG - Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202)

Regionale Planungsgemeinschaft Ostthüringen (2012): Regionalplan Ostthüringen 2012

Regionale Planungsgemeinschaft Ostthüringen (2024): Regionalplan Ostthüringen – Genehmigungsentwurf Beschluss PLV 30/01/24 vom 19.04.2024

Thür. Ministerium für Bau, Landentwicklung und Verkehr (2014): Landesentwicklungsprogramm Thüringen 2025 – Thüringen im Wandel

ThürNat2000ErhZVO - Verordnung zur Festsetzung von Europäischen Vogelschutzgebieten, Schutzobjekten und Erhaltungszielen vom 29. Mai 2008 (GVBl. 2008, S. 181), zuletzt geändert durch Artikel 25 des Gesetzes vom 30. Juli 2019 (GVBl. S. 323, 347)