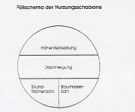


Plangrundlage: B-Plan Crimmitschauer Str. Teilgebiet III 1. Änderung vom Juli 1997

PLANZEICHEN

Nachweis der Nutzungsart



- Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 3 BauVVO**
- Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 31 und § 3 BauVVO**
- Baumarten (BAG) § 2 BauVVO**
- Grünflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauVVO**
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB**
- Reste**
- sonstige Planzeichen**

- ### II. Grünordnerische Festsetzungen
- Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**
 1. Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
 2. Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
 3. Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
 - Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 31 und § 3 BauVVO**
 1. Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
 2. Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
 - Baumarten (BAG) § 2 BauVVO**
 1. Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
 2. Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
 - Grünflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauVVO**
 1. Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
 2. Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
- ### PFANZLISTE TEILBEREICH A
- Bäume**
- | | | | | | | | | | |
|-----|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ALH | ALN | B | B | B | B | B | B | B | B |
| ALH | ALN | B | B | B | B | B | B | B | B |
- Sträucher**
- | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S | S | S | S | S | S | S | S | S | S |
| S | S | S | S | S | S | S | S | S | S |
- Hecken**
- | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H | H | H | H | H | H | H | H | H | H |
| H | H | H | H | H | H | H | H | H | H |

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- #### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB u. BauVVO)
- Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 3 BauVVO**
 - Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 31 und § 3 BauVVO**
 - Baumarten (BAG) § 2 BauVVO**
 - Grünflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauVVO**
 - Innenbereich § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**
- #### II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB u. § 43 ThürBO)
- Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 3 BauVVO**
 - Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 31 und § 3 BauVVO**
 - Baumarten (BAG) § 2 BauVVO**
 - Grünflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauVVO**
 - Innenbereich § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**

- ### PFANZLISTE TEILBEREICH B
- Bäume**
- | | | | | | | | | | |
|-----|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ALH | ALN | B | B | B | B | B | B | B | B |
| ALH | ALN | B | B | B | B | B | B | B | B |
- Sträucher**
- | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S | S | S | S | S | S | S | S | S | S |
| S | S | S | S | S | S | S | S | S | S |
- Hecken**
- | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H | H | H | H | H | H | H | H | H | H |
| H | H | H | H | H | H | H | H | H | H |

Ergänzung der Verfahrensvermerke

gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 3 BauVVO

Die Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Absatz 4, Artikel 6 Nr. 1 des ThürVerf. vom 18.11.2001 beteiligt.

Die Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Absatz 4, Artikel 6 Nr. 1 des ThürVerf. vom 18.11.2001 beteiligt.

Die Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Absatz 4, Artikel 6 Nr. 1 des ThürVerf. vom 18.11.2001 beteiligt.

Die Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Absatz 4, Artikel 6 Nr. 1 des ThürVerf. vom 18.11.2001 beteiligt.

BEBAUUNGSPLAN GEWERBEBEGRIET CRIMMITSCHAUER STR. TEILGEBIET III 2. ÄNDERUNG MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

18. Juli 2001

Plangrundlage: B-Plan Crimmitschauer Str. Teilgebiet III 1. Änderung vom Juli 1997

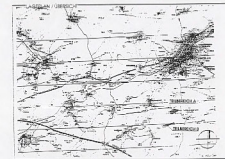
- Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
- Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
- Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
- Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
- Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
- Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
- Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
- Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
- Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
- Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.

AUSFERTIGUNG

- Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
- Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
- Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
- Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
- Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
- Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
- Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
- Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
- Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.
- Die Pflanzung ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB entsprechend dem Charakter der Anlage zu wählen.



BEBAUUNGSPLAN GEWERBEBEGRIET CRIMMITSCHAUER STR. TEILGEBIET III 2. ÄNDERUNG



VERFAHRSVERMERKE

ACHTUNG: VERFAHRSVERMERKE

1. Die Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Absatz 4, Artikel 6 Nr. 1 des ThürVerf. vom 18.11.2001 beteiligt.

2. Die Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Absatz 4, Artikel 6 Nr. 1 des ThürVerf. vom 18.11.2001 beteiligt.

3. Die Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Absatz 4, Artikel 6 Nr. 1 des ThürVerf. vom 18.11.2001 beteiligt.

4. Die Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Absatz 4, Artikel 6 Nr. 1 des ThürVerf. vom 18.11.2001 beteiligt.

5. Die Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Absatz 4, Artikel 6 Nr. 1 des ThürVerf. vom 18.11.2001 beteiligt.

6. Die Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Absatz 4, Artikel 6 Nr. 1 des ThürVerf. vom 18.11.2001 beteiligt.

7. Die Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Absatz 4, Artikel 6 Nr. 1 des ThürVerf. vom 18.11.2001 beteiligt.

8. Die Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Absatz 4, Artikel 6 Nr. 1 des ThürVerf. vom 18.11.2001 beteiligt.

9. Die Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Absatz 4, Artikel 6 Nr. 1 des ThürVerf. vom 18.11.2001 beteiligt.

10. Die Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Absatz 4, Artikel 6 Nr. 1 des ThürVerf. vom 18.11.2001 beteiligt.