Stellenausschreibung
Stadt Schmölln / Thüringen



Gestalten Sie Schmölln mit!

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt
Sachbearbeiter

Bauverwaltung/Baugenehmigungen (m/w/d)

Sie möchten Stadtentwicklung aktiv mitgestalten und Verantwortung übernehmen? **Dann werden Sie Teil der Stadtverwaltung Schmölln** und bringen Sie Ihre Fachkenntnisse, Ihre Ideen und Ihr Organisationstalent bei uns ein.

Ihre Aufgaben

- Bearbeitung von Anträgen über das **gemeindliche Einvernehmen** für **Baugenehmigungen, Abbruchgenehmigungen, Genehmigungsfreistellung** sowie **Ausnahmen** und **Befreiungen von Festsetzungen des B-Plans**
- Bearbeitung von **Erwerbs-, Veräußerungs- oder Tauschvorhaben von Grundstücken**
- Bearbeitung von **Vorkaufsanfragen**
- Bearbeitung von Anträgen auf Hausnummernzuteilung
- Koordination von Vermessungsaufträgen
- Erstellung von Statistiken und Analysen
- Erteilung von Auskünften aus dem Liegenschaftskataster
- **Wertermittlung** der **kommunalen Liegenschaften** und **Grundstücke**
- **Vorbereitung von Grundstücksausschreibungen** kommunaler Liegenschaften

Die Aufzählung ist nicht abschließend. Änderungen des Aufgabengebietes sind möglich.

Ihr Profil

- Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung zum/zur **Verwaltungsfachangestellte/r** oder **abgeschlossener Fortbildungslehrgang I (FL I**) oder
- Sie verfügen über einen **gleichwertigen Berufsabschluss**
- Berufserfahrung im Bauamt sind wünschenswert
- Sie bringen **fundierte Kenntnisse im Grundstücksrecht** (Miet- und Vertragsrecht, Grundstücksverkauf) mit
- Sie sind sicher im Umgang mit **MS Office**
- Sie überzeugen durch **Organisationstalent**, **Dienstleistungsorientierung** und eine strukturierte Arbeitsweise
- Sie denken **vorausschauend**, bringen sich aktiv ein und sorgen für **reibungslose und effiziente Abläufe**
- Sie verfügen über **Kommunikationsstärke**, **Konfliktfähigkeit** und das nötige **Fingerspitzengefühl** im Umgang mit unterschiedlichen Beteiligten
- **Verhandlungsgeschick** und **Entscheidungsfähigkeit** runden Ihr Profil ab

Das bieten wir Ihnen

- einen **unbefristeten Arbeitsvertrag** in Vollzeit (Teilzeit möglich)
- eine **tarifgerechte Vergütung nach Entgeltgruppe 9a TVöD (VKA)** bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen
- einen **sicheren und abwechslungsreichen Arbeitsplatz**
- eine **freundliche und wertschätzende Arbeitsatmosphäre**
- flexible Arbeitszeiten in Form von **Gleitzeit** und **Mobiler Arbeit**
- einen **ergonomisch ausgestatteten Arbeitsplatz**
- eine gute **Vereinbarkeit von Familie und Beruf**
- eine **betriebliche Alters- bzw. Zusatzversorgung**
- **Vermögenswirksame Leistungen**, **Jahressonderzahlung**, **leistungsorientierte Bezahlung** (LOB), eine **betriebliche Alters- bzw. Zusatzversorgung** sowie **Entgeltumwandlung** (z. B. Bikeleasing, Kommunalrente)
- 31 Tage Erholungsurlaub (ab 2027) und zusätzlich dienstfrei am 24.12. und 31.12.
- vielfältige Möglichkeiten zur **fachlichen Fort- und Weiterbildung**
- **Unterstützung bei der Wohnungssuche**

Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Bewerbung	Kontakt
Bewerbungsunterlagen • Anschreiben • lückenloser Lebenslauf • Abschluss- und Arbeitszeugnisse in Kopie • Kopie des Führerscheins der Klasse B **Bewerbungsfrist** 15.11.2026	**Stadt Schmölln** Sachgebietsleitung Personalwesen Markt 1 04626 Schmölln bewerbungen@schmoelln.de

Wichtiger Hinweis zum Auswahlverfahren

Aus Gründen einer nachhaltigen Personalplanung, zur Vermeidung von struktureller Unterforderung am Arbeitsplatz sowie zur Sicherung einer langfristigen Verweildauer auf dieser Position ist der Bewerberkreis nach oben hin begrenzt.

Da eine höherwertige Eingruppierung aufgrund der fest übertragenen Tätigkeiten tarifrechtlich ausgeschlossen ist, **können Bewerbungsunterlagen von Personen mit einer Überqualifikation** (z. B. erfolgreicher Abschluss Fortbildungslehrgangs II, Verwaltungs- und Betriebswirt/in, Bachelor-, Master- oder Universitätsabschlüsse) **im Auswahlverfahren nicht berücksichtigt werden.**

Hinweise & Datenschutz

Weitere Informationen zum Bewerbungsverfahren finden Sie auf unserer Karriereseite.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.