

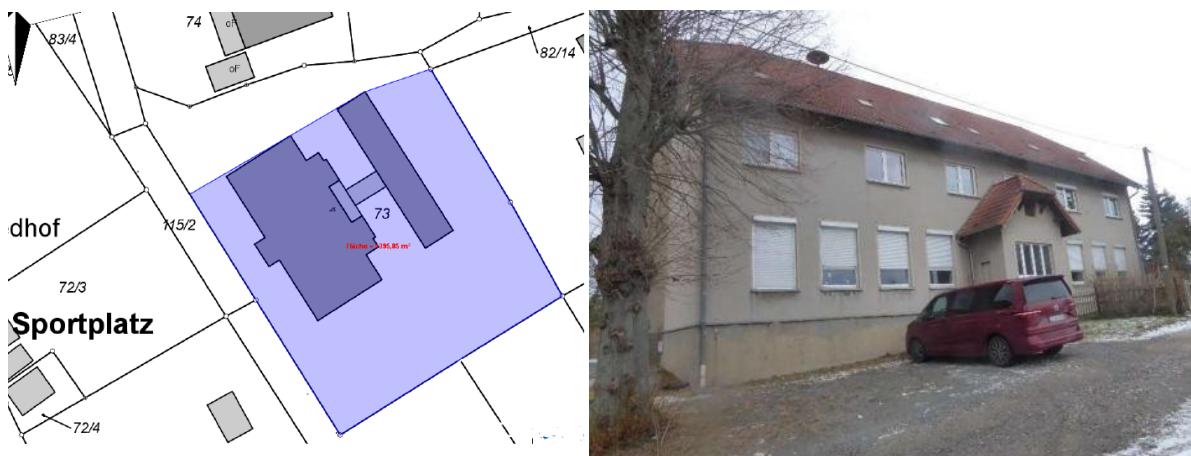


## Öffentliche Ausschreibung gemäß § 31 Abs. 1 Satz 3 der Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung

Die Stadt Schmölln als Eigentümerin verkauft auf dem Wege der Öffentlichen Ausschreibung gegen Höchstgebot unter Angabe eines Nutzungskonzeptes ein bebautes Grundstück (Teilfläche):

Art:	Bebautes Grundstück (Teilfläche) (ehemalige Kindertagesstätte)
Objektadresse:	Selkaer Straße 4 04626 Schmölln OT Lohma
Gemarkung:	Lohma
Flur:	1
Flurstück:	73
Fläche:	1.396 m <sup>2</sup>
Nettofläche Gebäude:	364 m <sup>2</sup>

Das Grundstück befindet sich in Lohma, ca. 5 km von der Kernstadt Schmölln entfernt mit überwiegend offener Bebauung als Wohnbebauung in ländlicher Wohnlage. Bei dem Objekt handelt es sich um ein leerstehendes zweigeschossiges Wohnhaus, welches in den Jahren 2018/2019 im Erdgeschoss zur Kindertagesstätte umgebaut wurde. Das Kellergeschoss und die weiteren oberen Geschosse sind im Wesentlichen unsaniert. Es liegt ein aktuelles Verkehrswertgutachten vor.



Interessenten können ihre **Erwerbsanträge** unter Angabe der gewünschten Nutzung und Preisvorstellung in der Stadtverwaltung Schmölln, Bauamt, Markt 1, 04626 Schmölln, im verschlossenen, gekennzeichneten Umschlag mit der Aufschrift „Angebot - Grundstücksauktion Selkaer Straße 4“ einreichen.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft der Stadtrat der Stadt Schmölln. Es besteht keine Pflicht, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen. Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten. Die Bestimmungen des Thüringer Vergabegesetzes, der

Unterschwellenvergabeordnung und der Vergabe-/Vertragsordnung für Bauleistungen finden keine Anwendung.

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins, Einsichtnahme in vorhandene Unterlagen oder weitere Auskünfte können Sie sich sehr gern telefonisch unter 034491 76 161 oder per E-Mail [bauverwaltung@schmoelln.de](mailto:bauverwaltung@schmoelln.de) an das Bauamt der Stadtverwaltung Schmölln wenden.

gez. Sven Schrade  
Bürgermeister