

Aktenzeichen-FA:  
Kassenzeichen:

Eingangsstempel

An die Gemeinde  
**Stadtverwaltung Schmölln**  
**Steueramt**  
**Markt 1**  
**04626 Schmölln**

Zutreffendes bitte ausfüllen oder  ankreuzen

## Grundsteuer - Anmeldung

für das Wohngrundstück

in		
Ort, Strasse, Haus-Nummer, Block- bzw. Objekt-Nummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück

1. Die Grundsteuer – Anmeldung wird abgegeben von \_\_\_\_\_

(Vorname, Name, Hausnummer, PLZ, Wohnort, Telefon)

als Eigentümer  Miteigentümer  Verwalter  dieses Grundstücks.

Bei Abgabe dieser Steueranmeldung durch einen Verwalter: Das meiner Verwaltung unterliegende Wohngrundstück steht im Eigentum folgender Person(en):

Name (Vor- und Zuname), Firma	Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

2. Ist für das Wohngrundstück ein Einheitswert festgestellt worden? Ja  Nein

Wenn ja, geben Sie bitte an

Feststellende Behörde: \_\_\_\_\_ Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

Datum des Bescheides: \_\_\_\_\_ Höhe des Einheitswertes: \_\_\_\_\_

Falls für das Wohngrundstück ein Einheitswert festgestellt ist, wird die Grundsteuer nicht nach der Ersatzbemessungs-Grundlage, sondern nach dem festgestellten Einheitswert bemessen. In diesem Fall ist die Grundsteuer-Anmeldung nur mit den Angaben unter Nr. 1 und 2 an die Gemeinde zurückzusenden.

3. Das Gebäude ist bezugsfertig geworden im Jahr \_\_\_\_\_

Enthält das Gebäude nur neugeschaffene Wohnungen, die nach dem 31. Dezember 1980 bezugsfertig geworden sind, ist die Grundsteuer-Anmeldung nur mit den Angaben unter Nr. 1 bis 3 an die Gemeinde zurückzusenden.

4. Anzahl der auf dem Grundstück vorhandenen Wohnungen \_\_\_\_\_

5. Berechnung der Grundsteuer nach der steuerpflichtigen Wohn- oder Nutzfläche

- a) für Wohnungen, die mit Bad, Innen-WC und Sammelheizung ausgestattet sind  
 Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x 1,40 €/m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ €
- b) für andere Wohnungen  
 Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x 1,05 €/m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ €
- c) für anderweitig – z.B. freiberuflich oder gewerblich – genutzte Räume (Raumeinheiten)  
 Nutzfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ €
- d) je Abstellplatz für Personenkraftwagen in einer Garage  
 Anzahl der Abstellplätze \_\_\_\_\_ x 7,02 € = \_\_\_\_\_ €
- e) jährlich zu entrichtende Grundsteuer (Summe a bis d) = \_\_\_\_\_ €

6. Entrichtung der Grundsteuer

- 15.02., 15.05., 15.08., 15.11.,  
 01.07.

(Falls Sie automatische Abbuchung von Ihrem Konto wünschen, bitte beiliegendes SEPA-Lastschriftmandat ausfüllen.)

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steueranmeldung und etwaige Anlagen wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht habe.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
eigenhändige Unterschrift

Hinweis zum Datenschutz:

Die mit der Steueranmeldung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung und des § 44 des Grundsteuergesetzes erhoben.

Bearbeitungsvermerke der Gemeinde

1.  Die Steueranmeldung wird unverändert entgegengenommen und gilt als Steuerfestsetzung unter Vorbehalt der Nachprüfung (§ 168 AO)
2.  Die Grundsteuer wird abweichend von der Steueranmeldung durch besonderen Steuerbescheid festgesetzt, weil  
 a)  die Berechnung nach der Ersatzbemessungsgrundlage unzutreffend ist,  
 b)  für das betreffende Kalenderjahr vom Finanzamt ein Steuermessbetrag festgesetzt wurde.
3.  Bei unveränderter Entgegennahme der Steueranmeldung:  
 a) Vermerk in der Grundsteuerkartei  
 b) Absendung der zweiten Ausfertigung der Steueranmeldung an das Lagefinanzamt  
 c) Sofern die Steuer-Nr. noch nicht vor der Ausgabe des Vordrucks eingetragen wurde:  
 Die Steuer-Nr. unter der die Zahlungen künftig zu leisten sind, ist dem Zahlungspflichtigen mitgeteilt worden.  
 Zu Buchstaben a bis c: Erledigt \_\_\_\_\_  
Namenszeichen / Datum
- d) Der Gemeinde zur Sollstellung entsprechend Nr. 5 und 6 Erledigt \_\_\_\_\_  
Namenszeichen / Datum
- e) Falls Abbuchungsermächtigung mit diesem Vordruck erteilt wurde:  
 Kopie der Steueranmeldung an die Gemeindekasse Erledigt \_\_\_\_\_  
Namenszeichen / Datum

4. Z.d.A. – Wv.

\_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ Bearbeiter