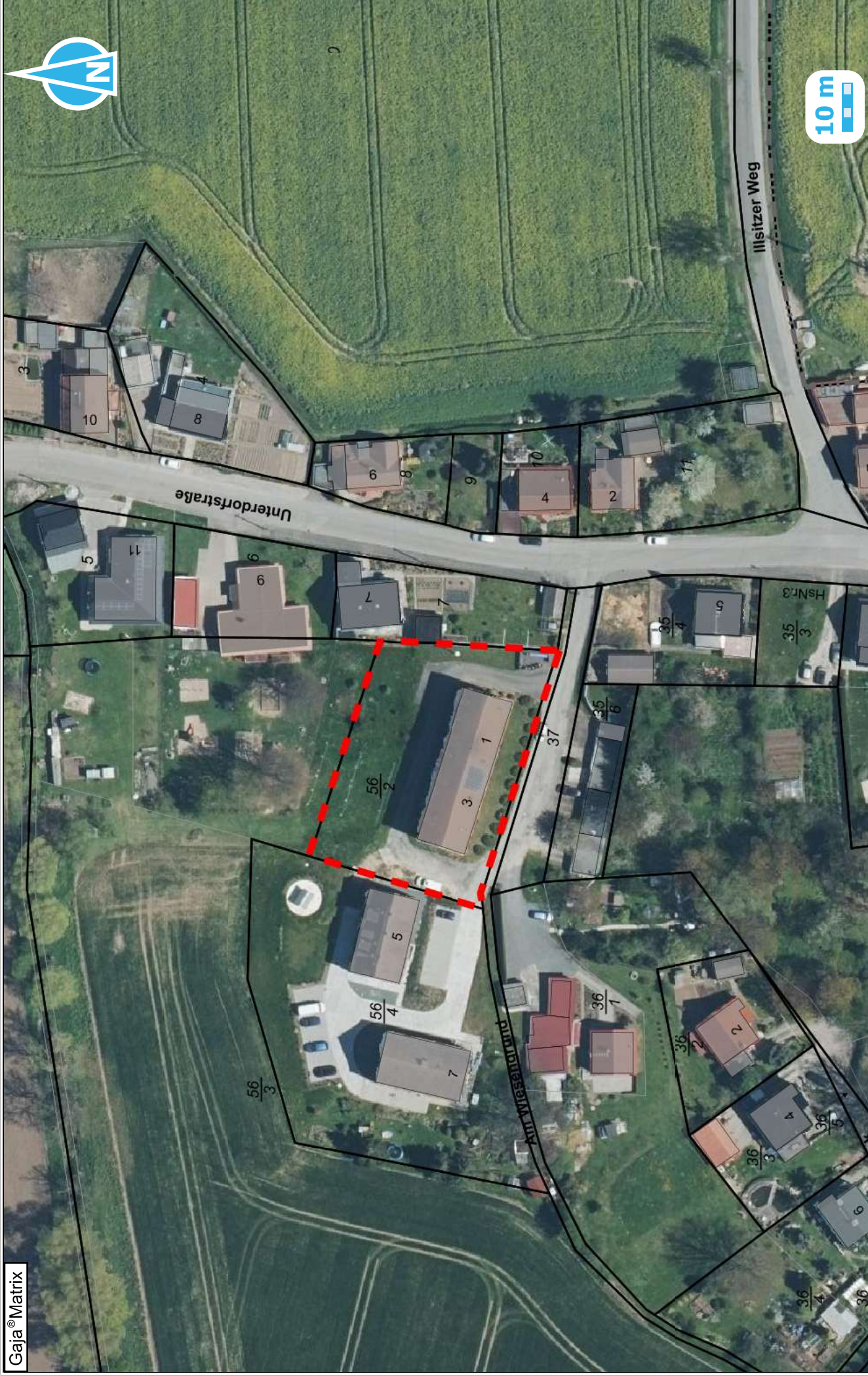




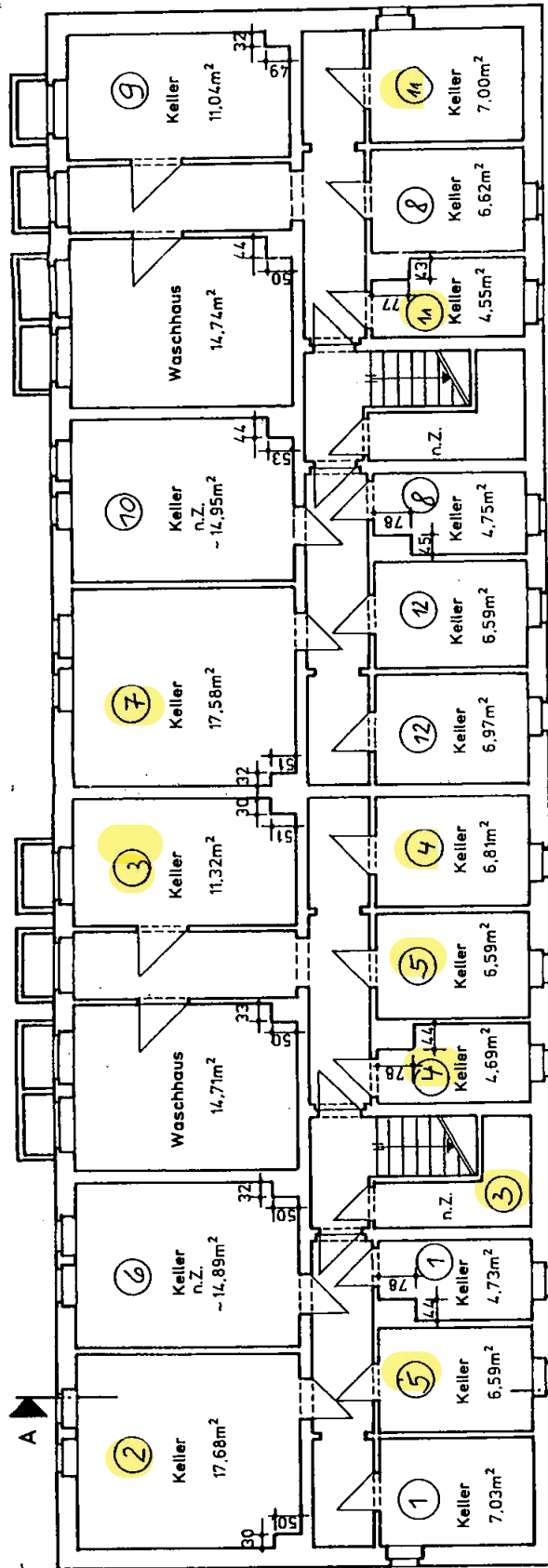
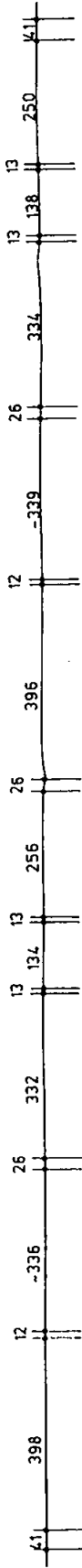
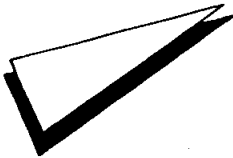
Projekt: Am Wiesengrund 1 und 3, 04626 Schmölln OT Röthenitz

Vermerk:

Bearbeiter:

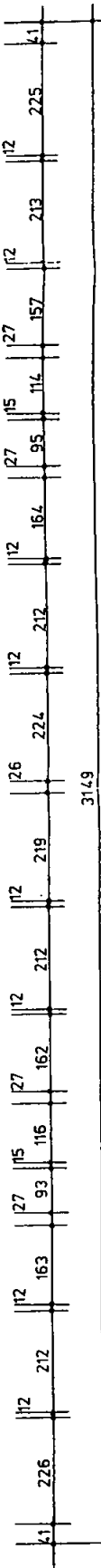
15.08.2023 M 1:986





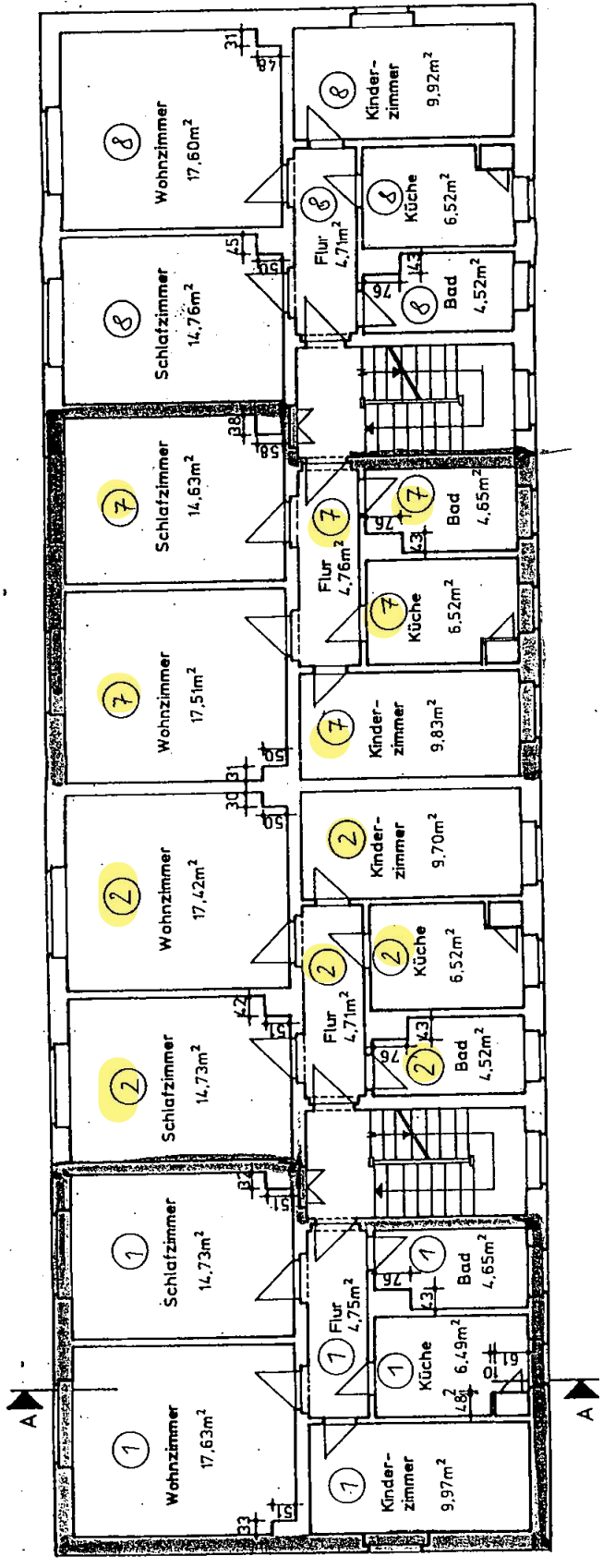
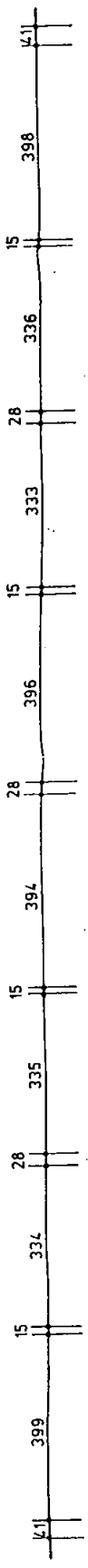
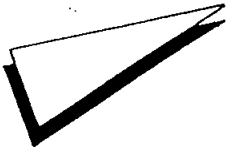
Nr. 3

Nr. 1



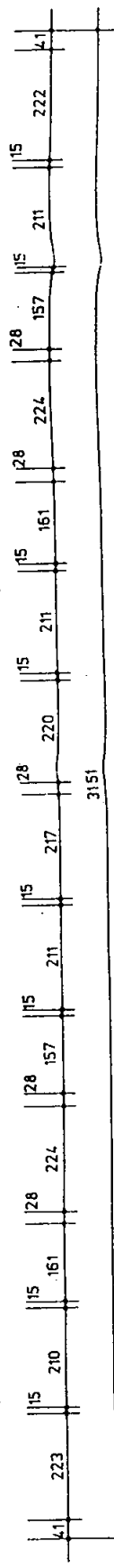
3149

Kellergeschoß
12-WE-Mehrfamilienhaus
Am Wiesengrund 1/3
04626 Röthenitz
Maßstab 1:100



Nr. 3

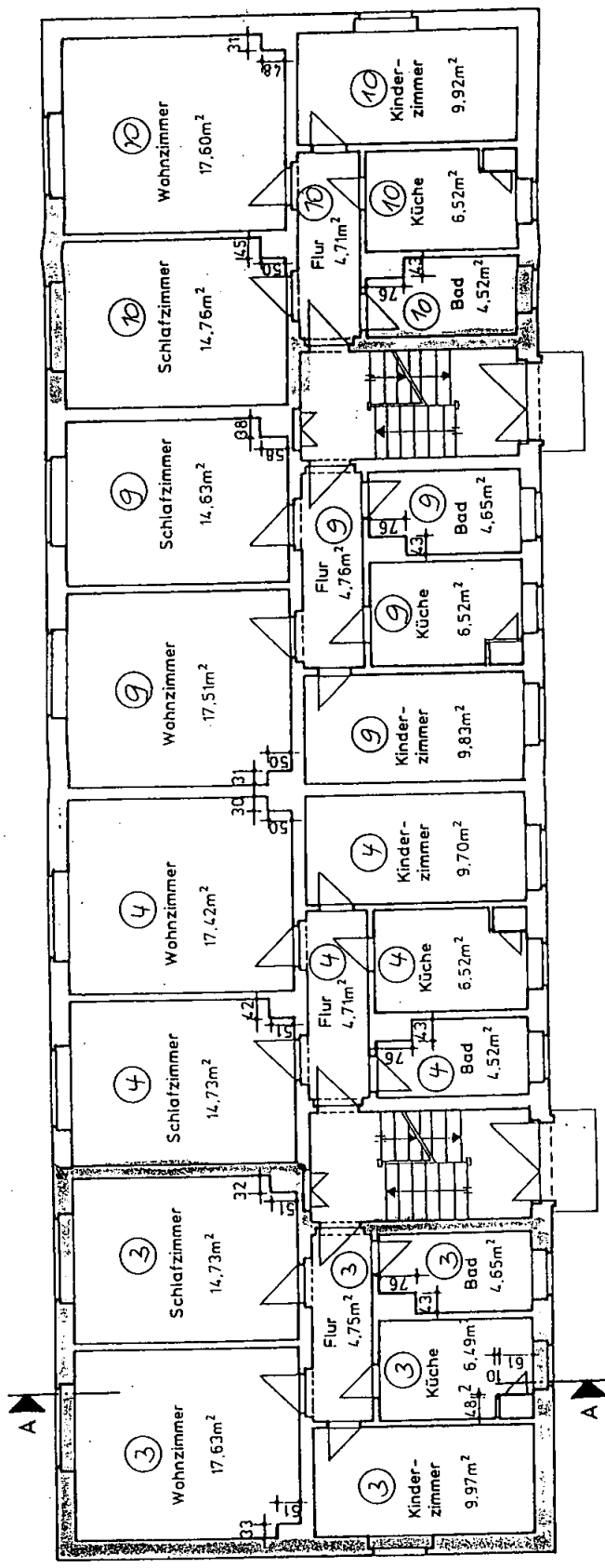
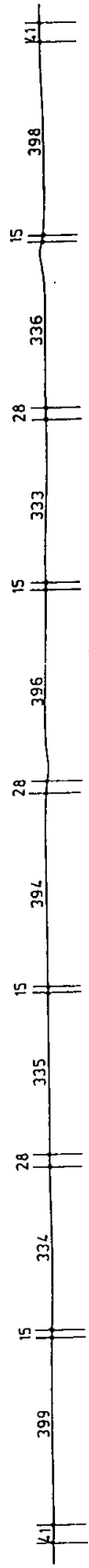
Nr. 1



Erdgeschoss

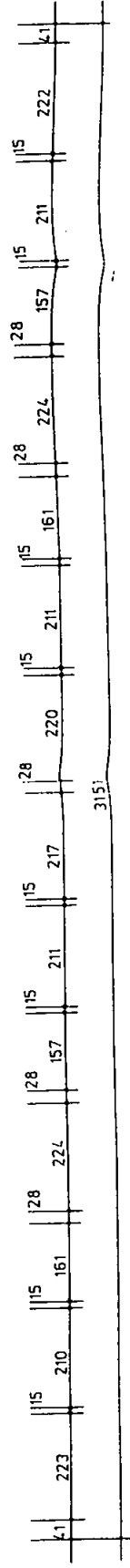
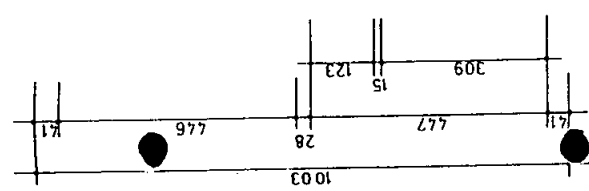
12-WE-Mehrfamilienhaus
Am Wiesengrund 1/3
04626 Röthenitz

Maßstab 1:100

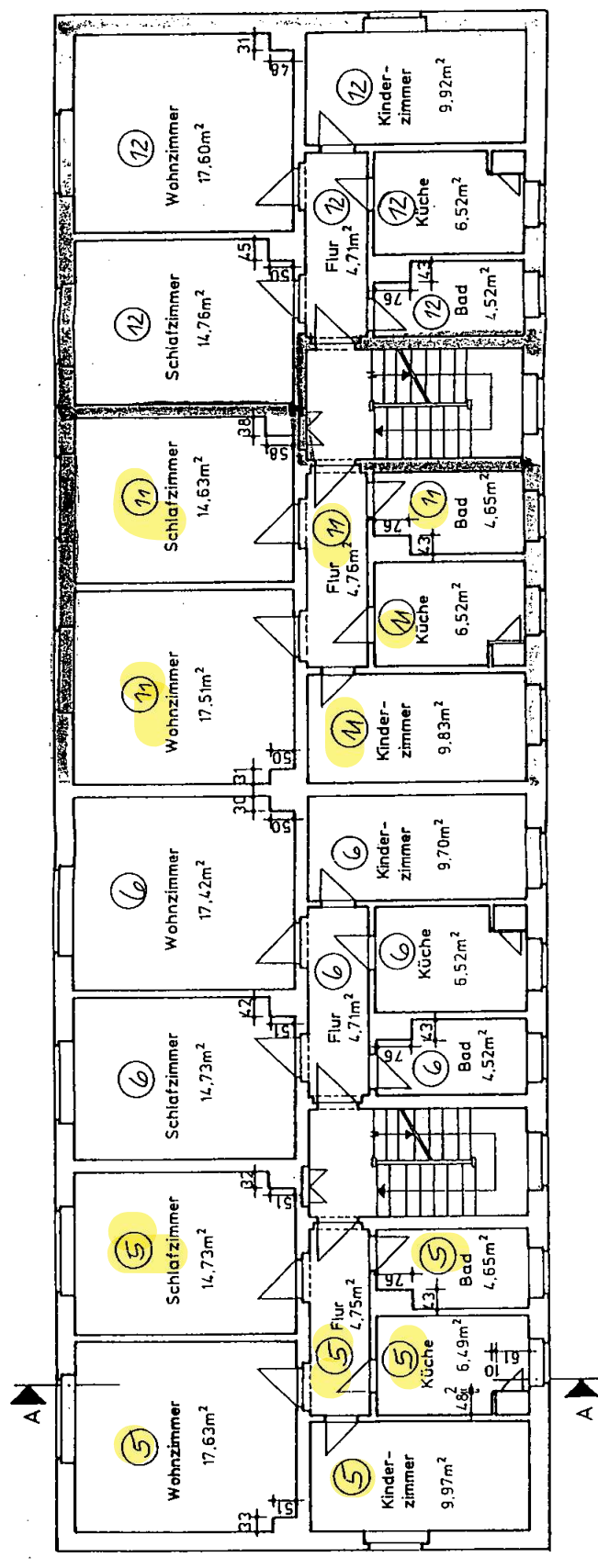
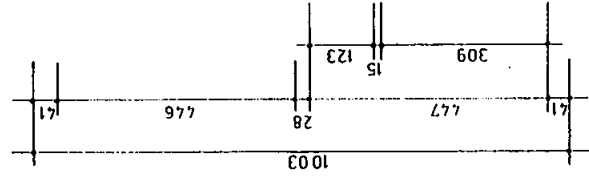
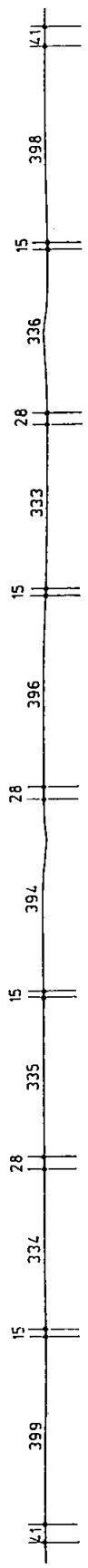


Nr. 3

Nr. 1

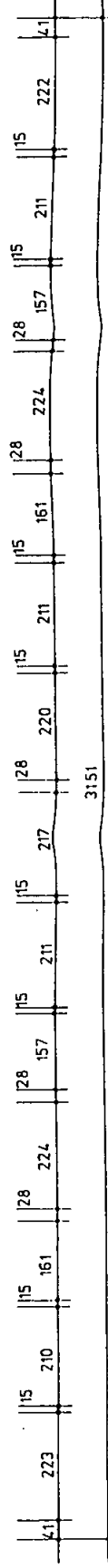


1. Obergeschoß
12-WF-Mehrfamilienhaus
Am Wiesengrund 1/3
04626 Röthenitz
Maßstab 1:100

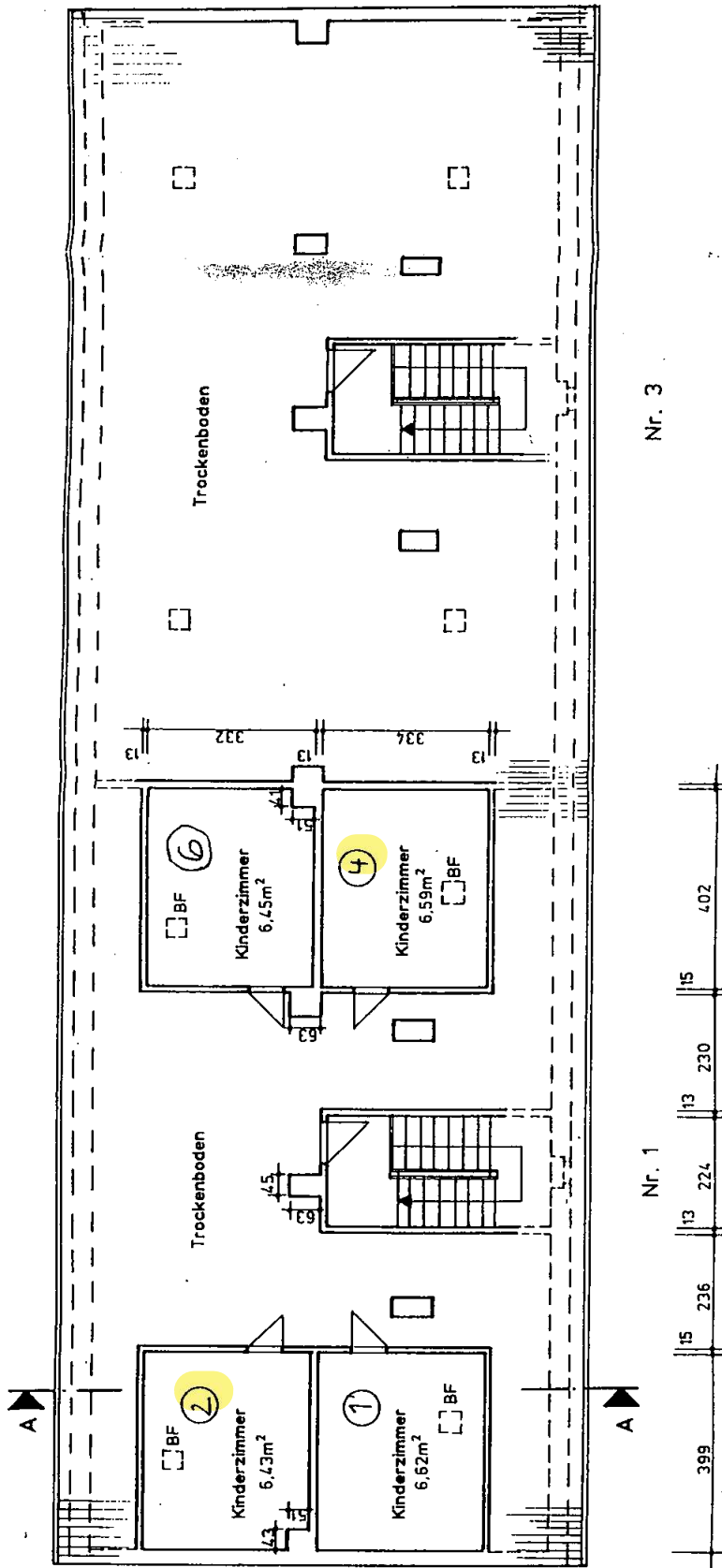


Nr. 1

Nr. 3



2. Obergeschoß
 12-WE-Mehrfamilienhaus
 Am Wiesengrund 1/3
 04626 Röthenitz
 Maßstab 1:100



Nr. 3

Nr. 1

Dachgeschoss
 12-WE-Mehrfamilienhaus
 Am Wiesengrund 1/3
 04626 Röthenitz
 Maßstab 1:100



Zusammenstellung der Flächen der Wohneinheiten

Maße aus den übergebenen Zeichnungen

Wohneinheit	Bereich	Fläche in m²
WE 2 - EG	Schlafzimmer	14,73 m ²
	Wohnzimmer	17,42 m ²
	Kinderzimmer	9,70 m ²
	Küche	8,52 m ²
	Bad	4,52 m ²
	Flur	4,71 m ²
WE 2 - gesamt		59,60 m ²
WE 7 - EG	Schlafzimmer	14,63 m ²
	Wohnzimmer	17,51 m ²
	Kinderzimmer	9,83 m ²
	Küche	6,52 m ²
	Bad	4,65 m ²
	Flur	4,76 m ²
WE 7 - gesamt		57,90 m ²
WE 3 - 1. OG	Schlafzimmer	14,73 m ²
	Wohnzimmer	17,63 m ²
	Kinderzimmer	9,67 m ²
	Küche	6,49 m ²
	Bad	4,85 m ²
	Flur	4,75 m ²
WE 3 - gesamt		58,12 m ²
WE 4 - 1. OG	Schlafzimmer	14,73 m ²
	Wohnzimmer	17,42 m ²
	Kinderzimmer	9,70 m ²
	Küche	6,52 m ²
	Bad	4,52 m ²
	Flur	4,71 m ²
WE 4 - gesamt		57,60 m ²
WE 5 - 2. OG	Schlafzimmer	14,73 m ²
	Wohnzimmer	17,63 m ²
	Kinderzimmer	9,97 m ²
	Küche	6,49 m ²
	Bad	4,65 m ²
	Flur	4,75 m ²
WE 5 - gesamt		58,22 m ²
WE 11 - 2. OG	Schlafzimmer	14,63 m ²
	Wohnzimmer	17,51 m ²
	Kinderzimmer	9,83 m ²
	Küche	6,52 m ²
	Bad	4,65 m ²
	Flur	4,76 m ²
WE 11 - gesamt		57,90 m ²



Zusammenfassung der Wohnflächen

Wohneinheit	Fläche in m ²
Wohneinheit 2 - EG	59,60 m ²
Wohneinheit 7 - EG	57,90 m ²
Wohneinheit 3 - 1. OG	58,12 m ²
Wohneinheit 4 - 1. OG	57,60 m ²
Wohneinheit 5 - 2. OG	58,22 m ²
Wohneinheit 11 - 2. OG	57,90 m ²

zu bewertende Gesamtfläche der 6 Wohneinheiten **349,34 m²**

nicht zu bewertende Wohnfläche - 6 Wohneinheiten 347,80 m²

Summe: 697,14 m²

Die zu bewertende Wohnfläche beträgt 50,1 % am Wohngebäude.



3.7 Fotodokumentation

Foto 1
Seitliche Zuwegung mit Umfahrt -
bitumenbefestigt



Foto 2
Weg als sandgeschlämmte
Schotterdecke vor dem
Grundstück - rechtsseitig das
Gebäude





Foto 3
Eingang rückwärtig mit
Überdachung



Foto 4
Ansicht des gesamten
Wohnblocks - Giebelseite



Foto 5
Rückwärtige Zuwegung mit
Eingängen





Foto 6
Gefliestes Bad - einfacher
Standard



Foto 7
Kunststofffenster mit Rolladen





Foto 8
Plattenheizkörper



Foto 9
Erneuerte Eingangstür als
Futtertür





Foto 10
In Teilbereichen saniertes Bad



Foto 11
Wohnbereich leerstehende
Wohnung



Foto 12
Dachstuhl mit Außendämmung

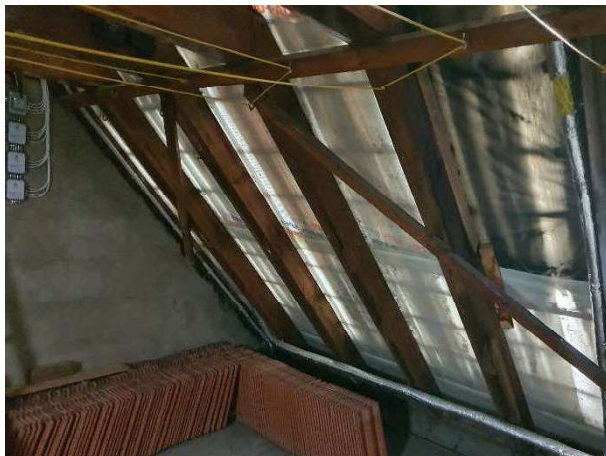




Foto 13
Ziegeleindeckung mit
Betondachsteinen



Foto 14
Betondachsteine mit Schäden



Foto 15
Treppenhaus mit Massivtreppe





Foto 16
Alter Zählerplatz im Treppenhaus

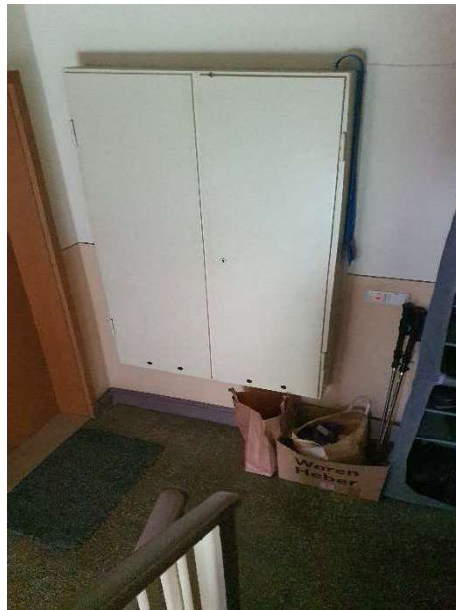


Foto 17
Blick vom Treppenhaus mit
Holzgeländer auf das Fenster und
Terrazzobodenpodest -älterer
Standard





Foto 18
Blick vom Keller zur Haustür



Foto 19
Kellergeschoss





Foto 20
Ältere Zählerplätze



Foto 21
Kellergeschoss mit Betonboden





Foto 22
Betonboden mit Schäden



Foto 23
Kellergeschoss mit
Lattenverschlag





Foto 24
Bad im Wohngebäude



Foto 25
Sanierte Wohnung mit
erneuertem Laminat





Foto 26
Analog Foto 25 - Wohnbereich



Foto 27
Küche im Wohnhaus





Foto 28
Wohnungseingangstür - älterer
Bauart



Foto 29
Wohnbereich - teilsanierter
Zustand



Foto 30
Wohnbereich - teilsanierter
Zustand

