



## Öffentliche Ausschreibung gemäß § 31 Abs. 1 Satz 3 der Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung

Die Stadt Schmölln als Eigentümerin verkauft auf dem Wege der Öffentlichen Ausschreibung gegen Höchstgebot unter Abwägung eines einzureichenden Nutzungskonzeptes ein bebautes Grundstück:

Art:	Bebautes Grundstück (ehemalige Kindertagesstätte mit Nebengebäude)
Objektadresse:	Gnadschützer Ring 1a 04626 Schmölln OT Altkirchen
Gemarkung:	Altkirchen
Flur:	1
Flurstücke:	56/37 und 8 (Teilflächen)
Gesamtfläche Grundstück:	ca. 1.061 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche Hauptgebäude:	Untergeschoss ca. 36 m <sup>2</sup> , Erdgeschoss ca. 113 m <sup>2</sup> , Dachgeschoss ca. 103 m <sup>2</sup>

Das Flurstück befindet sich mit überwiegend offener Bebauung als Wohnbebauung in ländlicher Wohnlage. Die Fläche des Grundstücks ist mit einem freistehenden Hauptgebäude und einem Nebengebäude bebaut. Das Objekt wurde Anfang der 90-iger Jahre als Kindergarten umgebaut und ist zwischenzeitlich leerstehend. Die öffentlich-rechtliche Erschließung des Grundstücks gem. BauGB ist realisiert. Es liegt ein aktuelles Verkehrswertgutachten vor.



Interessenten können ihre **Erwerbsanträge bis zum 26.03.2026 10:00 Uhr** unter Angabe der gewünschten Nutzung und Preisvorstellung in der Stadtverwaltung Schmölln, Bauamt, Markt 1, 04626 Schmölln, im verschlossenen, gekennzeichneten Umschlag mit der Aufschrift „Angebot - Grundstücksausschreibung Gnadschützer Ring 1a“ einreichen.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft der Stadtrat der Stadt Schmölln. Es besteht keine Pflicht, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen. Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten.

Die Bestimmungen des Thüringer Vergabegesetzes, der Unterschwellenvergabeordnung und der Vergabe-/Vertragsordnung für Bauleistungen finden keine Anwendung.

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins, Einsichtnahme in vorhandene Unterlagen oder weitere Auskünfte können Sie sich sehr gern telefonisch unter 034491 76 161 oder per E-Mail [bauverwaltung@schmoelln.de](mailto:bauverwaltung@schmoelln.de) an das Bauamt der Stadtverwaltung Schmölln wenden.

gez. Sven Schrade  
Bürgermeister