



Öffentliche Ausschreibung gemäß § 31 Abs. 1 Satz 3 der Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung

Die Stadt Schmölln als Eigentümerin verkauft auf dem Wege der Öffentlichen Ausschreibung gegen Höchstgebot unter Angabe der Nutzung ein unbebautes Grundstück:

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Art: | Unbebautes Grundstück |
| Lage: | Im Dorf |
| Gemarkung: | Brandrübél |
| Flur: | 1 |
| Flurstück: | 80/2 |
| Fläche: | ca. 1.241,44 m ² |
| Mindestgebot: | 42.208,96 € |



Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Brandrübél, etwa vier Kilometer von der Kernstadt Schmölln entfernt.

Die betreffende Fläche liegt außerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes. Gemäß einer Bauvoranfrage ist die Errichtung eines Einfamilienhauses nach § 35 BauGB (Bauen im Außenbereich) bauplanungsrechtlich zulässig.

Das Grundstück ist zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch nicht vermessen worden. Der Käufer übernimmt die Kosten, die im Rahmen dieses Vertrags entstehen (Notarkosten, Kosten für die Vermessung etc.). Mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrags entsteht die Verpflichtung zur Bebauung (Bauverpflichtung). Diese ist innerhalb von drei Jahren nach Vertragsunterzeichnung zu erfüllen.

Interessenten können ihre **Erwerbsanträge** unter Angabe der gewünschten Nutzung und Preisvorstellung **bis zum 22.05.2025, 10:00 Uhr** in der Stadtverwaltung Schmölln, Bauamt, Markt 1, 04626 Schmölln, im verschlossenen, gekennzeichneten Umschlag mit der Aufschrift „Angebot - Grundstücksausschreibung Brandrübél“ einreichen.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft der Stadtrat der Stadt Schmölln. Es besteht keine Pflicht, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen. Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten. Die Bestimmungen des Thüringer Vergabegesetzes, der Unterschwellenvergabeordnung und der Vergabe-/Vertragsordnung für Bauleistungen finden keine Anwendung.

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins, Einsichtnahme in vorhandene Unterlagen oder weitere Auskünfte können Sie sich sehr gern telefonisch unter 034491 76 165 oder per E-Mail bauverwaltung@schmoelln.de an das Bauamt der Stadtverwaltung Schmölln wenden.

gez. Sven Schrade
Bürgermeister